



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5076</b>
Prix	<b>495 500 €</b>

# Paris 17<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75017)

Ternes / poncelet idéal pour investisseurs ou professions libérales. A deux du marché poncelet et des transports, century 21 plaine monceau vous propose un appartement 2 pièces de 30 m2 (carrez), 65 m2 (surface au sol) sur deux niveaux, au calme. Il comprend au rez-de-chaussé la pièce principale composé d'une entré/salon avec une cuisine ouverte aménagé et une salle d'eau avec un wc, un sous-sol entièrement aménagé avec voutes (sain, aucune humidité), composé d'un beau couloir, d'une grande chambre et d'une partie dressing ou buanderie à aménager. l'appartement a été entièrement rénové avec gout. Très beau potentiel. Belle hauteur sous plafond. Proche Métros l2, l1,l6 et rer a. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680.0 € et 960.0 € pour 2021.

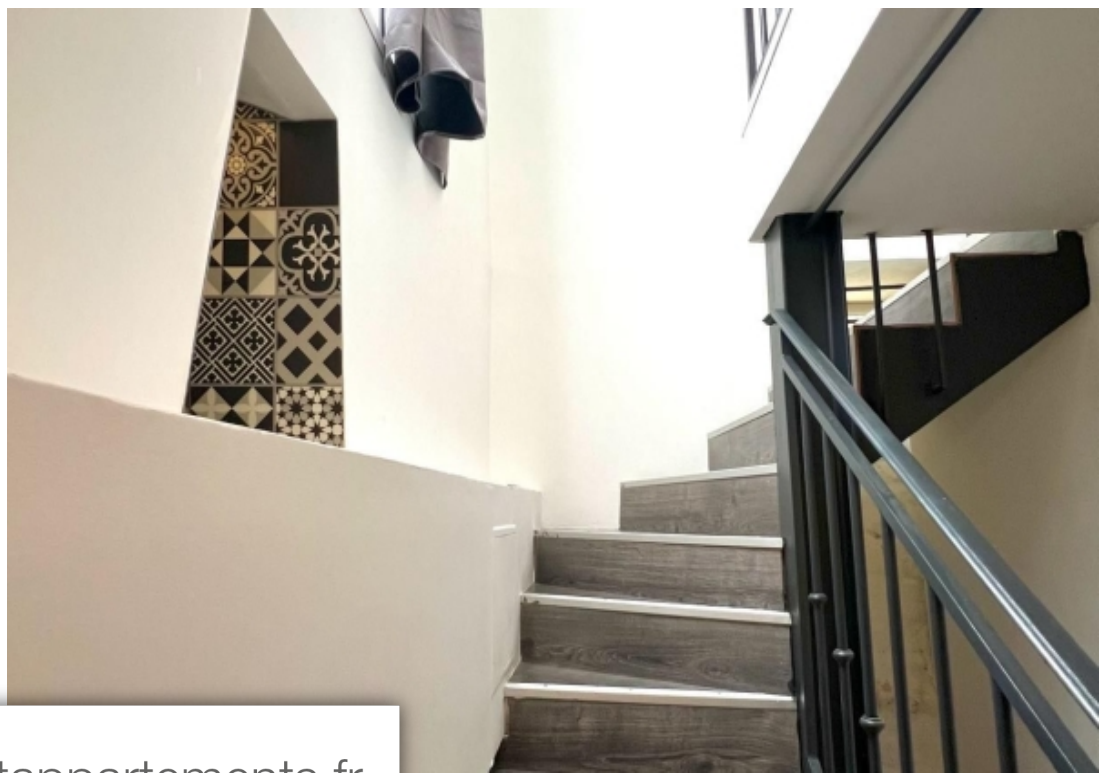
## **CENTURY 21 PLAINE MONCEAU**

9 rue Gounod - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

