



Pièces                    **2 Pièces**  
Superficie              **49 m<sup>2</sup>**  
Référence              **UL7M-XYH-POD**  
Prix                      **165 000 €**

# Nice Appartement à vendre (06000)

Spacieux appartement de 2 pièces d'environ 50 m<sup>2</sup> situé au 10e étage d'une résidence fermée et sécurisée à Nice Saint-Augustin, dans un quartier agréable et en plein essor. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, il bénéficie d'un emplacement pratique à proximité des écoles, commerces et transports en commun. L'appartement offre un calme absolu, sans vis-à-vis, et séduit par sa belle vue dégagée. Il dispose d'un grand séjour lumineux de près de 30 m<sup>2</sup>, exposé plein sud et ouvrant sur une terrasse ensoleillée, ainsi qu'une climatisation pour un confort optimal en toutes saisons. Une grande cave complète ce bien. Possibilité d'acheter deux garages . Une belle opportunité à visiter rapidement -- contactez-nous pour organiser une visite. Référence agence : 583



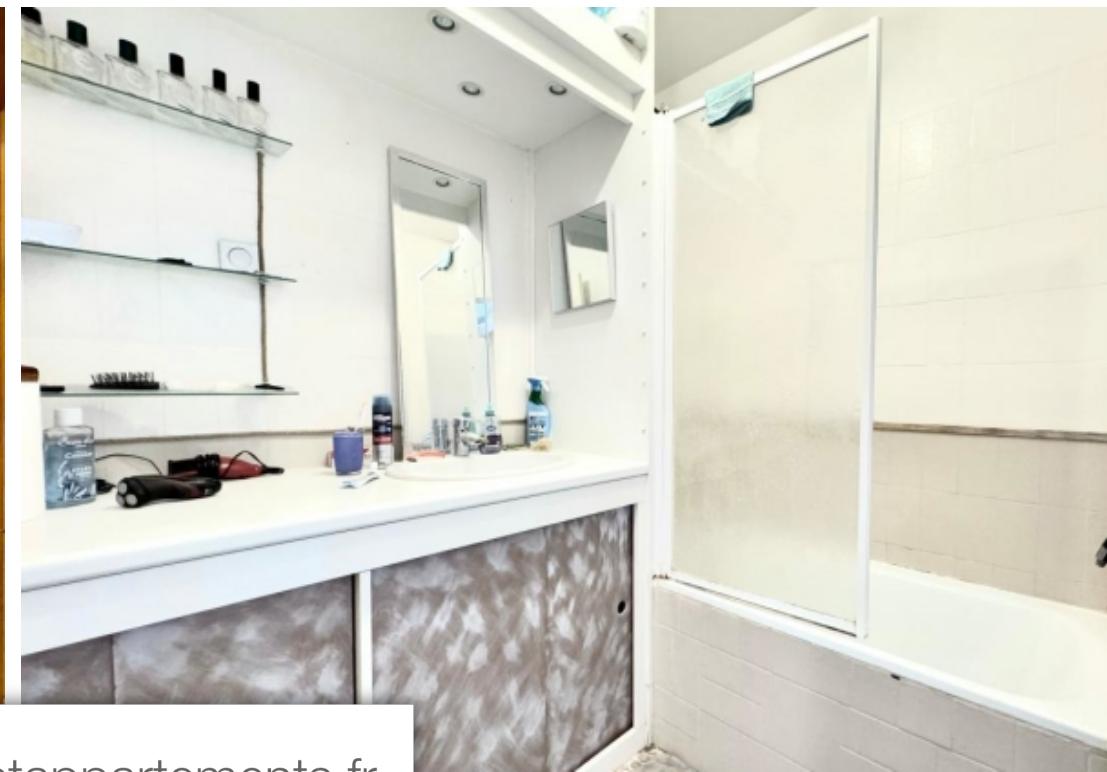
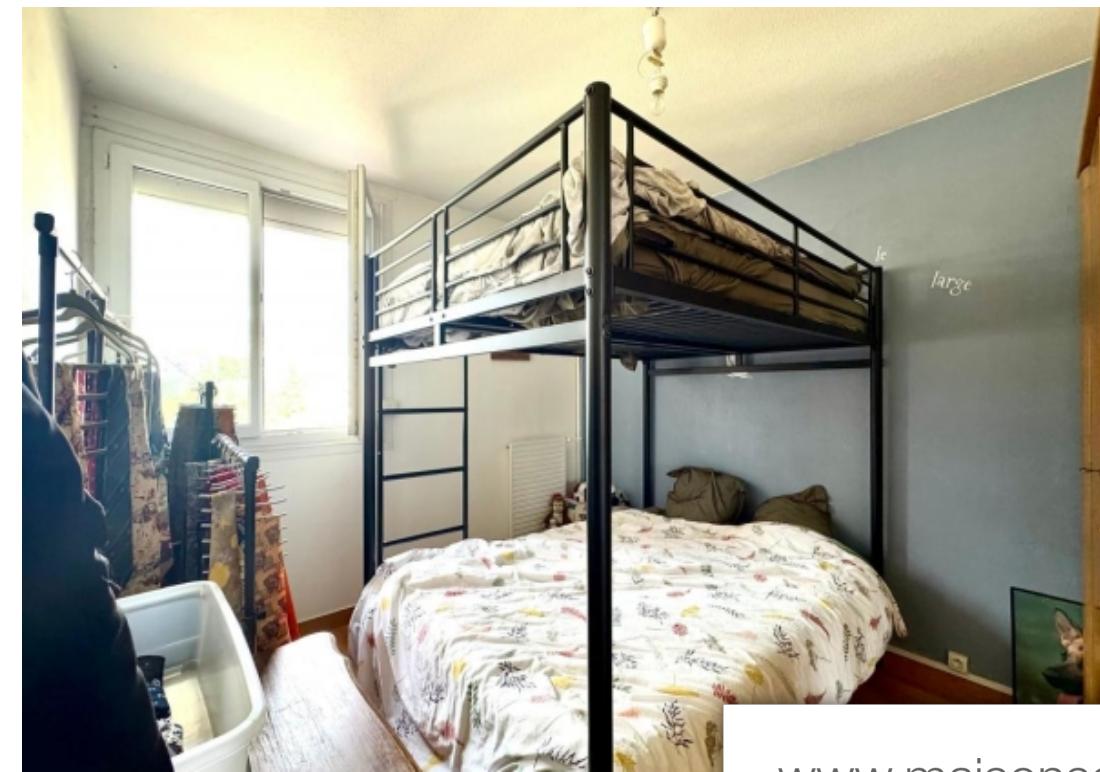
## ORPI LIOR

46 rue de France - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)