



Pièces

**2 Pièces**

Superficie

**38 m<sup>2</sup>**

Référence

**86207288**

Prix

**215 000 €**

# Nice

## Appartement à vendre (06000)

Dans un secteur très recherché de nice, entre valrose et libération, découvrez cet appartement 2 pièces de 39m<sup>2</sup> situé dans une résidence bien entretenu dont la façade vient d'être ravalée. Au calme absolu et très lumineux, il se compose de : une entrée avec placard, une salle de douche avec wc, une cuisine entièrement équipée et meublée, un spacieux séjour, une chambre confortable. Le séjour et la chambre s'ouvrent sur un espace extérieur privatif et intimiste, idéal pour profiter de moments de détente en toute tranquillité. Atouts supplémentaires : exposition sud, faibles charges, faible taxe foncière, quartier vivant et recherché. Un bien rare dans le secteur, à visiter sans tarder. Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. 13-lots charges annuelles : 438,12€ estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 790€ et 1070€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. Georisques. Gouv. Fr pour tout renseignements, contactez votre interlocuteur barbara alberganti +33658521676



## OREA IMMOBILIER

10 rue Félix Faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

