



3 Pièces  
54 m<sup>2</sup>  
**86140812**  
**219 000 €**

# Nice Appartement à vendre (06000)

Situé rue de l'abbé grégoire, au 2ème étage d'une petite copropriété, cet appartement 3 pièces de 54,77 m<sup>2</sup> vous séduira par sa rénovation complète réalisée avec des matériaux de qualité. Traversant est-ouest, il se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux, de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle de douche avec wc et fenêtre, ainsi que d'un grand dressing indépendant. Les prestations sont au rendez-vous : double vitrage, climatisation, aucun travaux à prévoir, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises ! ?? Faibles charges – idéal pour un premier achat ou un investissement locatif clé en main. 7-lots charges annuelles : 1044€ estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 607€ et 821€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) pour tout renseignements, contactez votre interlocuteur barbara alberganti +33658521676

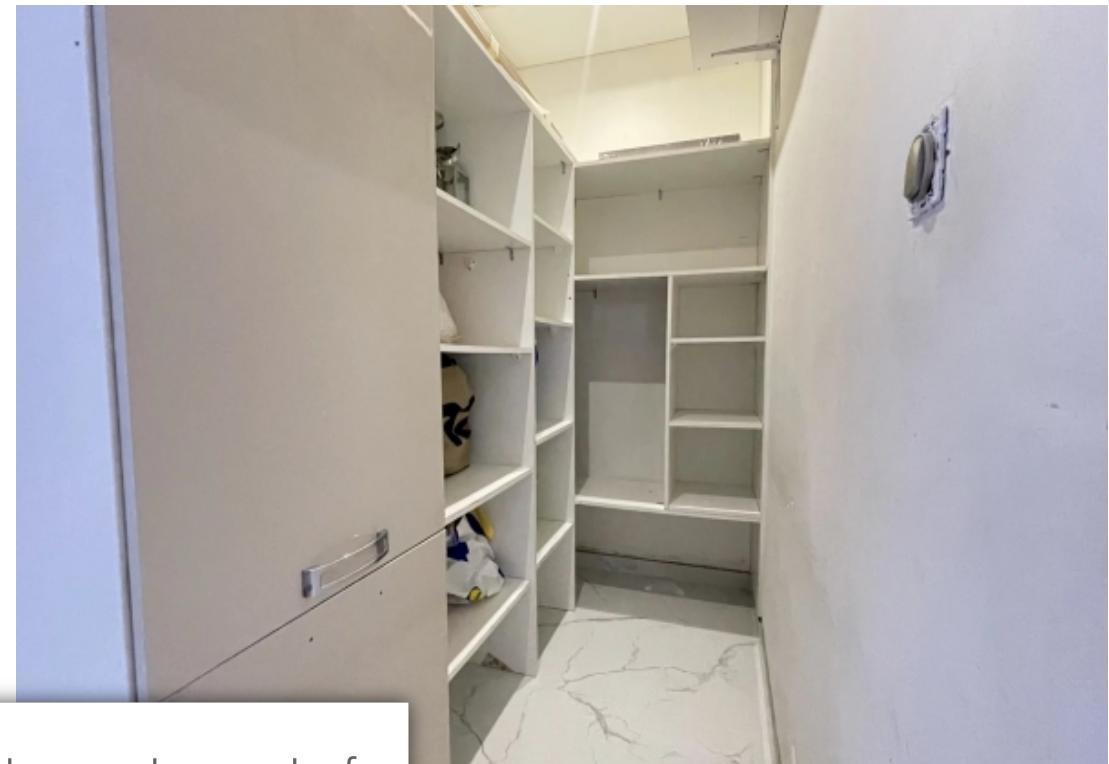
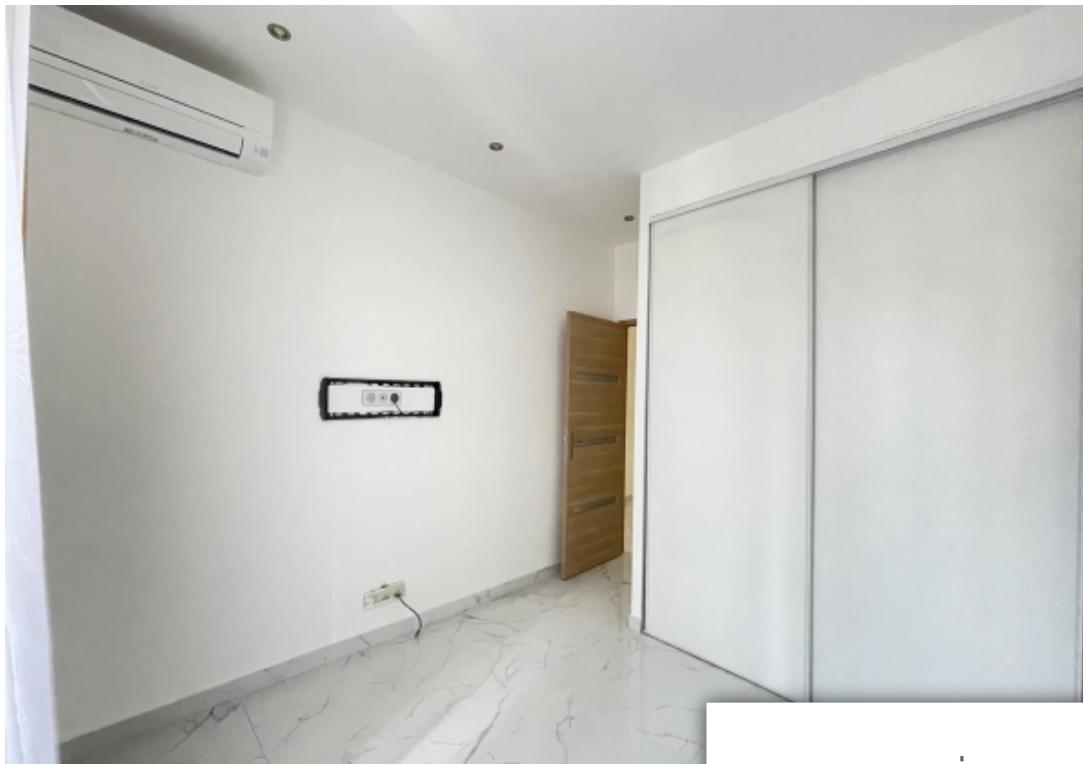


## OREA IMMOBILIER

10 rue Félix Faure - 06000 NICE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

