



Pièces **2 Pièces**  
Superficie **35 m<sup>2</sup>**  
Référence **86092187**  
Prix **169 000 €**

Nice  
Appartement à vendre (06000)

Nice Avenue du bois de Cythère. Petite rue non passante , au calme . Appartement vendu loué et meublé intégralement. Aucun travaux nécessaires , entièrement rénové. Au calme , rez de chaussée d'une maison divisée en 5 appartements indépendant. Idéal en investissement locatif ou premier achat. Bail Meublé en cours jusqu'à juillet 2026. Loué 900 € / Mois. Pas de charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## OREA IMMOBILIER

10 rue Félix Faure - 06000 NICE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



