



Pièces	Studio
Superficie	16 m²
Référence	V20000190
Prix	126 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice centre ville - idéal investisseurs. À deux pas du bd victor hugo et l'avenue jean Médecin, cet appartement se trouve au 3e étage d'un immeuble art deco avec ascenseur. Ce charmant studio d'une surface carrez de 15. 75m2 entièrement rénové est vendu meublé. l'appartement est en excellent état et offre une vue Dégagé et des belles prestations. Emplacement idéal pour du locatif, proche mer, commerces, transports (train, tram, bus). l'appartement a été loué à un étudiant pour 550eur avec 55eur de charges supplémentaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 123 lots , la quote-part budget prévisionnel (Dépenses courantes) est de 1 102,96 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Entre 377 et 511 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.



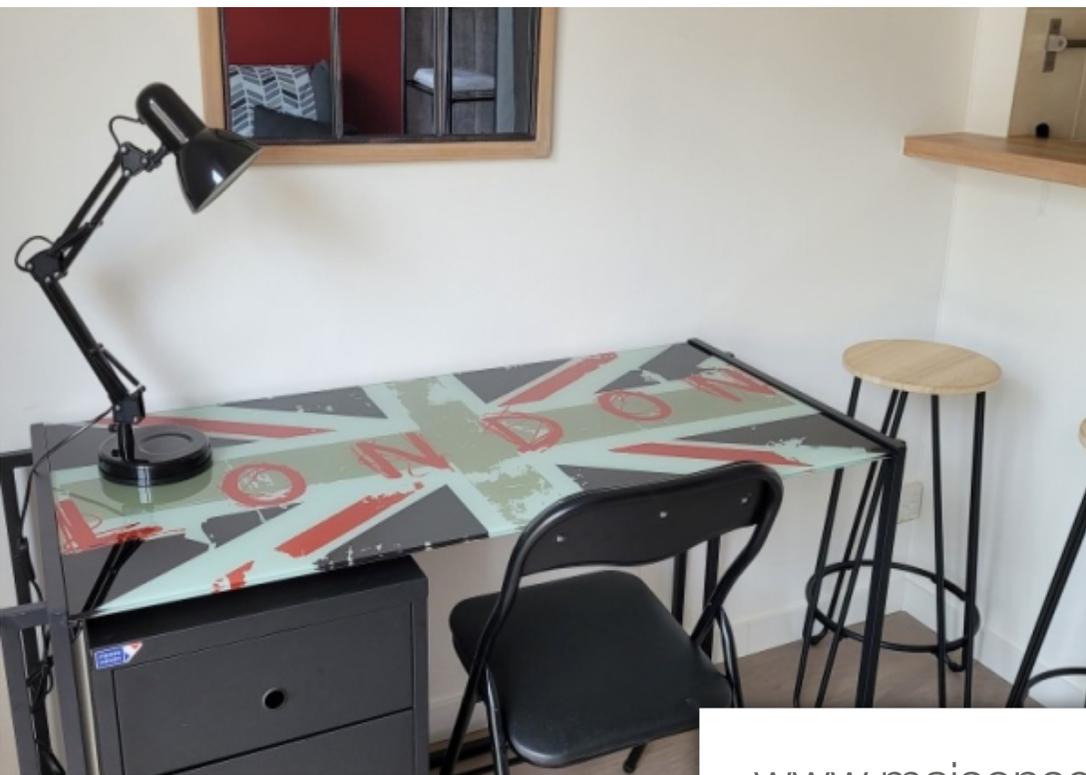
L'AGENCE DU CENTRE

22, Boulevard Dubouchage - 06230 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

¹ Performance énergétique avec nouveaux seuils pour DPE petites surfaces

Au 1er juillet 2024, cette page vous permettra de générer une attestation permettant de justifier de la modification de l'étiquette DPE de votre logement. Cette attestation pourra être annexée au dossier de location ou de vente de votre logement afin de justifier de la performance de votre logement.

Pour plus d'information, consultez la [FAQ](#)

VOTRE ÉTIQUETTE DPE ÉVOLUE

Les informations utilisées pour déterminer la nouvelle étiquette DPE sont :

ÉTIQUETTE ÉNERGIE : 'D'
ÉTIQUETTE GES : 'C'

Étiquette DPE à partir du 1er juillet 2024

consommation d'énergie primaire : 305 kWh/m²
émissions : 31* kg CO₂e/m²

performance énergétique : D

logement extrêmement peu performant

Étiquette GES à partir du 1er juillet 2024

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

émissions de CO₂ : 31 kg CO₂e/m²

très importantes

AGENCE DU CENTRE

