



immobilier2nice
maison2nice

Pièces **3 Pièces**
Superficie **93 m²**
Référence **86366899**
Prix **188 000 €**

Nice

Appartement à vendre (06000)

Haut Fabron, Vente en nue propriété Dans une villa en copropriété : 3 pièces au 1er et dernier étage, vue dégagée campagne et mer, superbe exposition, séjour donnant sur une belle terrasse, cuisine indépendante avec sa terrasse, entrée indépendante, jardin. Un beau garage vient compléter le bien. Le vendeur vit toute sa vie durant dans son appartement : il vend la nue-propriété et conserve l'usufruit. Aucun aléa financier : la taxe foncière, les charges de copropriété et la très grande majorité des travaux restent à la charge de l'usufruitier. Les frais de notaire sont réduits. L'épargnant achète le bien avec un paiement immédiat, il n'y a pas de rente à verser. Il achète un bien immobilier de qualité, pour un prix réduit par rapport à sa valeur en pleine-propriété (le vendeur conserve un usufruit). Pendant la durée du démembrement, l'investisseur ne supporte aucune gestion locative et très peu de frais par rapport à l'immobilier locatif. Au terme de l'opération (décès ou libération), l'investisseur devient automatiquement et sans frais plein-propriétaire. Vente de la nue-propriété 188.000€ => valeur vénale 340.000€ Ideal investisseur



IMMOBILIER2NICE / MAISON2NICE

1 boulevard auguste raynaud - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

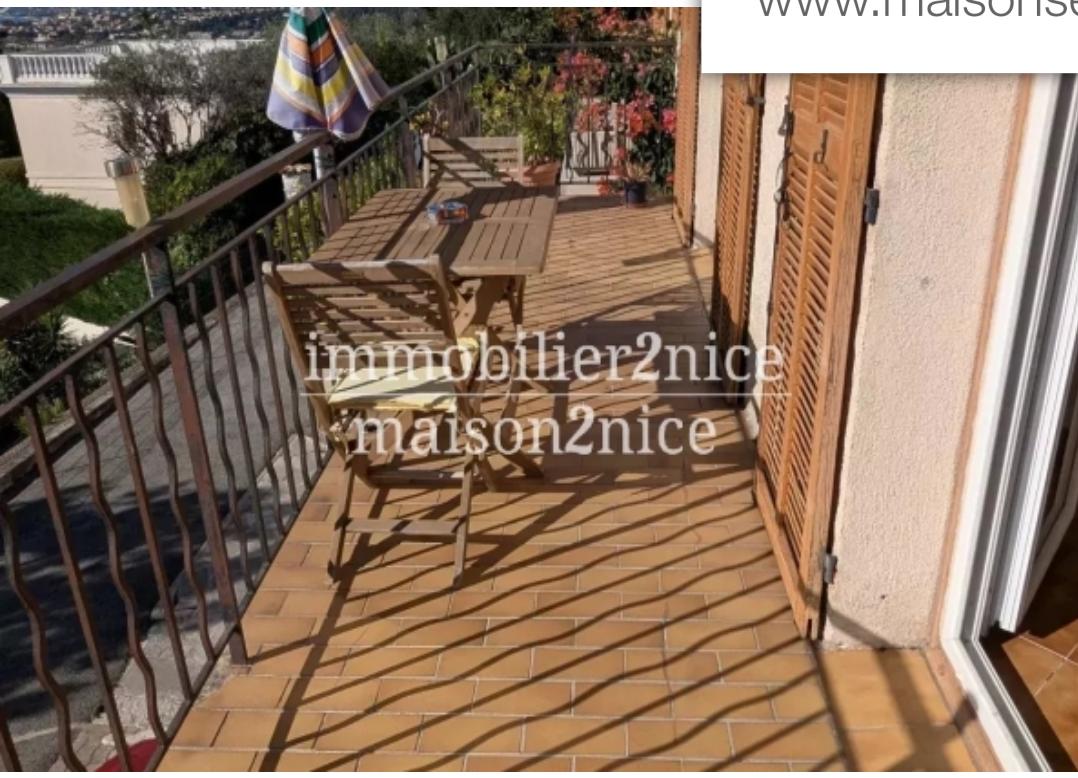


immobilier2nice
maison2nice



immobilier2nice
maison2nice

www.maisonsetappartements.fr



immobilier2nice
maison2nice



immobilier2nice
maison2nice