



Pièces

**2 Pièces**

Superficie

**38 m²**

Référence

**FR4254448**

Prix

**280 000 €**

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice / borriglione - situé au 6ème et dernier étage d'un immeuble récent (2016), découvrez ce bel appartement 2 pièces offrant des prestations rares et recherchées. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une salle de douche moderne avec wc, meuble vasque et douche, d'une chambre avec placard et baie vitrée, ainsi que d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, bénéficiant de deux grandes baies vitrées. Atout majeur : une terrasse exceptionnelle de 17 m² faisant le tour de l'appartement, sans aucun vis-à-vis, idéale pour profiter pleinement de l'extérieur en toute intimité. l'appartement est vendu avec une cave et un stationnement privatif en sous-sol. Confort assuré grâce aux prestations collectives : eau froide, eau chaude et chauffage inclus dans les charges. Un bien rare sur le marché, idéal pour un pied-à-terre ou une résidence principale.



## CONCEPT PATRIMOINE

10 RUE GUIGLIA 06000 NICE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

