



3 Pièces  
74 m<sup>2</sup>  
**FR3193343**  
Pièces  
Superficie  
Référence  
Prix

Nice  
Appartement à vendre (06000)

Corniche fleurie - résidence sécurisée avec piscine - grand 3 pièces traversant sans vis à vis de 74 m<sup>2</sup> + terrasse 11 m<sup>2</sup> + loggia 10 m<sup>2</sup> + garage ( en sus ) - très jolie vue dégagée - calme - climatisation - double vitrage - exposition sud ouest - salle d'eau + salle de bain - 2 wc - possibilité stationnement supplémentaire (garage + parking) idéalement situé au sein d'une petite copropriété ( 41 lots ) récente, familiale, sécurisée, possédant également une piscine. Venez découvrir ce vaste 3 pièces traversant de 74 m<sup>2</sup> en excellent état bénéficiant d'une très jolie vue dégagée. A 2 minutes des commerces de proximité, des écoles ( primaire, maternelle, collège ) et des transports. Cet appartement climatisé se compose d'un grand séjour salle à manger donnant accès à une profonde terrasse de 11 m<sup>2</sup> exposée sud ouest avec vue dégagée sur les jardins de la copro, d'une cuisine équipée aménagée très fonctionnelle donnant accès à une loggia fermée / second salle à manger . Deux chambres au calme avec placard et pour votre plus grand confort cet appartement dispose d'une salle d'eau avec wc, d'une salle de bain et d'un wc indépendant. Possibilité d'acquérir deux garages et un parking en ...

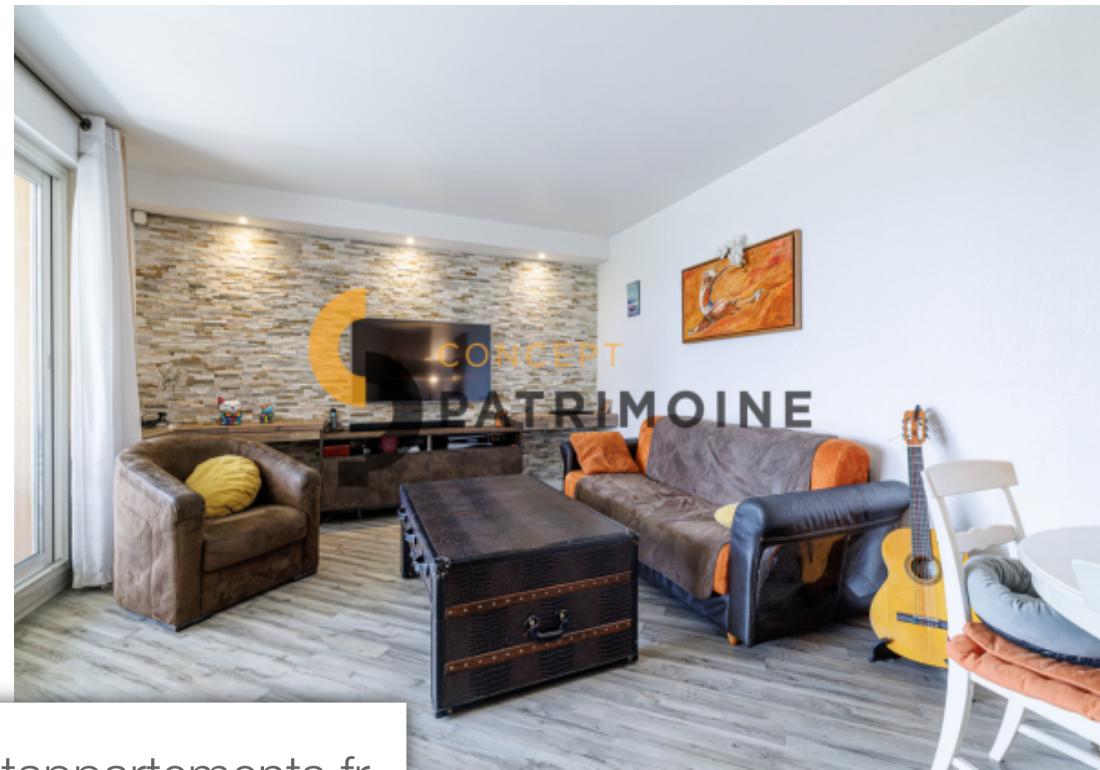


## CONCEPT PATRIMOINE

10 RUE GUIGLIA 06000 NICE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)