



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>26 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4650T</b>
Prix	<b>199 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice le port : situé en étage d'une résidence de standing, studio récemment rénové de 27m<sup>2</sup> ouvrant sur belle terrasse exposé plein sud vue Dégagé verdure. Cet appartement lumineux se compose d'une belle pièce à vivre avec cuisine américaine entièrement équipé et coin nuit ouvrant sur une profonde terrasse sans vis à vis. Salle de douche italienne avec toilettes, entré avec rangements. Vendu entièrement meublé, avec une cave en sous-sol. Ideal investisseurs, proche toutes commodités, port et centre-ville à pied, commerces, tramway ligne 2, bus. Classe énergie : en attente. Charges annuelles : 1 861 €. Nombre de lots dans la copropriété : 77. Pas de procédures en cours. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 0 € ~ 0 €. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

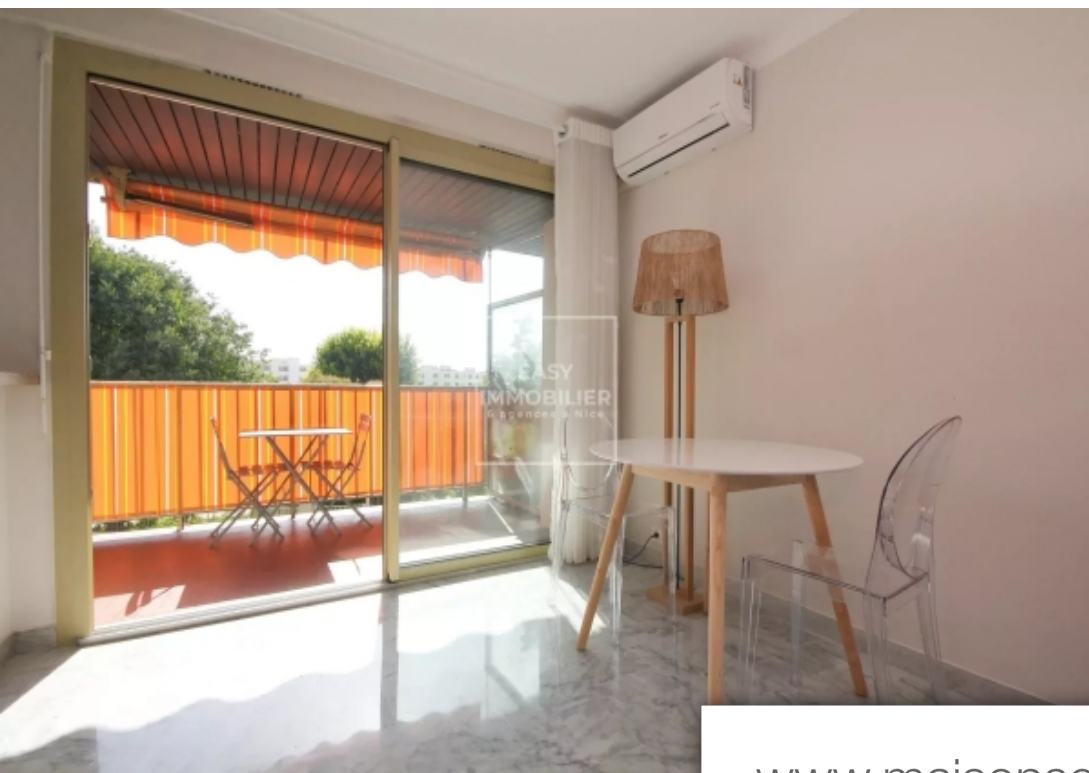
## **CIMIEZ IMMOBILIER**

3 RUE DU PROFESSEUR MAURICE SUREAU - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

