



Pièces	3 Pièces
Superficie	85 m²
Référence	4643T
Prix	455 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice cimiez : appartement 3 pièces d'angle exposé sud/ouest de 85 m² à rénover situé sur l'une de ses rues les plus recherchées, dans une magnifique résidence luxe fermé et sécurisé avec gardien. Un séjour de 33 m² donnant sur une terrasse et un balcon filants de 21 m² exposés sud au calme absolu. Une cuisine exposé ouest de 9 M², deux chambres, une salle de bains et des wc indépendants. Une cave et un garage (dans résidence voisine à 30 Mètres) complètent ce bien. Proximité des transports et des commerces. Classe energie : D. Charges annuelles : 3 600 €. Aucune procédure en cours dans la copropriété. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie, pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 920€ -1244 €les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur.



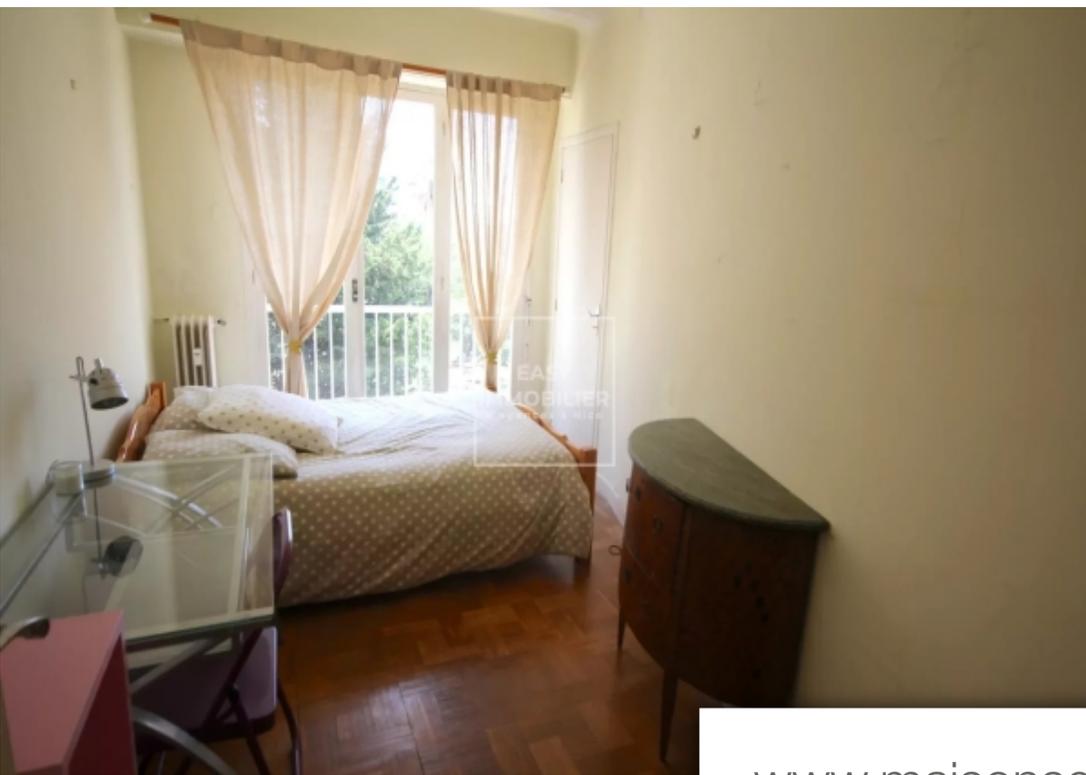
CIMIEZ IMMOBILIER

3 RUE DU PROFESSEUR MAURICE SUREAU - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

