



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>147 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>4635T</b>             |
| Prix       | <b>1 790 000 €</b>       |

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice cimiez : rare - toit terrasse. Dans une luxueuse résidence de cimiez livré en 2019, somptueux 4 pièces de 147 m<sup>2</sup> en dernier étage ouvert sur une première terrasse de 60 m<sup>2</sup> et une seconde de 130 m<sup>2</sup> avec sa piscine privative. Cet appartement a été conçu et réalisé par un architecte. On y retrouve des prestations et des matériaux très haut de gamme. Il se compose d'un séjour de 50 m<sup>2</sup> connecté avec sa cuisine, une suite parentale avec salle de bains et dressing, 2 chambres avec leurs salle d'eau respectives, un bureau et 2 toilettes indépendantes. Un double garage avec rangements et une place de parking en sous-sol complètent ce bien. Une piscine est également disponible dans la copropriété. Classe energie : a. Charges annuelles : 4 620 €. Nombre de lots de copropriété : 40. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie, pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 517€ - 699€les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

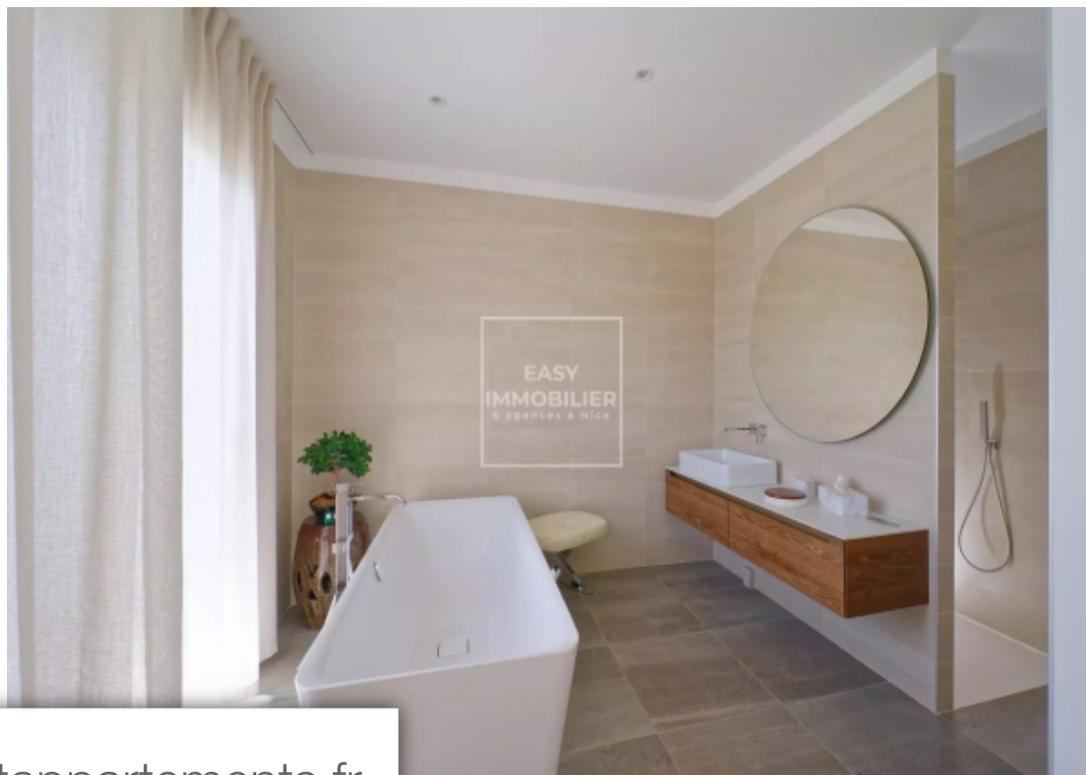
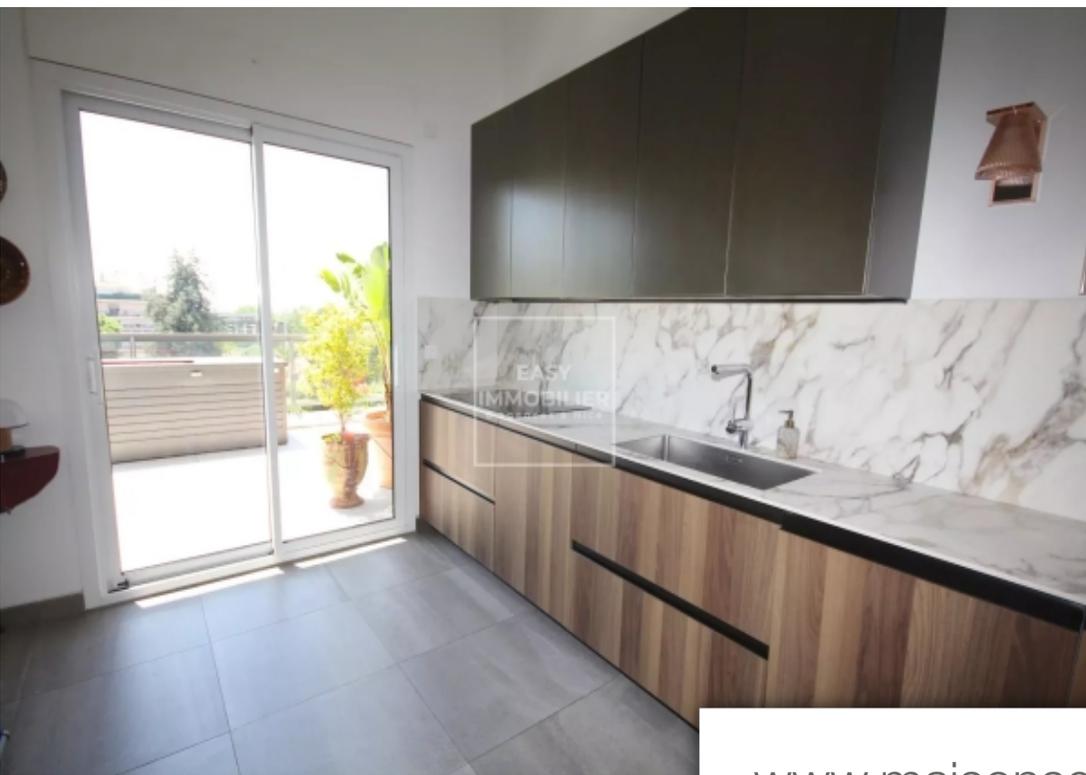
## **CIMIEZ IMMOBILIER**

3 RUE DU PROFESSEUR MAURICE SUREAU - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

