



Pièces	3 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	4617T
Prix	549 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice mont boron : au calme, appartement villa 3 pièces en duplex de 80 M² avec terrasses et jardin de 45 m². Seul à l'étage dans cette résidence sur 1 niveau, il se compose au rez de jardin d'une grande pièce à vivre de 35 m² avec cuisine ouverte entièrement équipé avec accès jardin exposé ouest et de toilettes indépendantes. A l'étage, deux chambres avec accès terrasse de 11 m² dont une avec salle de bains et toilettes privatives, une deuxième salle de douche. Vendu avec une cave. Possibilité d'acquérir un confortable garage facile d'accès en sus. Ideal familles: proche commodités, commerces, bus, école max gallo et école blanche de castille, parc castel des deux rois. Classe energie : D. Charges annuelles : 3 060 €. Nombre de lots dans la copropriété : 97 lots principaux. Aucune procédure en cours dans la copropriété. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1 155 € - 1 563 €. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

CIMIEZ IMMOBILIER

3 RUE DU PROFESSEUR MAURICE SUREAU - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

