

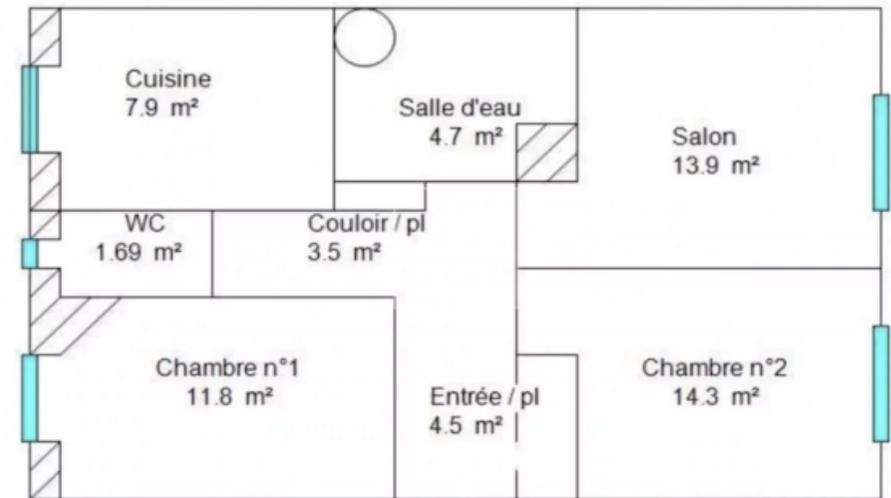


Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>62 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4611T</b>
Prix	<b>198 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice fleurs : retour a la vente idéal investisseurs et profession libérale. 3 pièces à rénover de 63 m<sup>2</sup> situé au rez de chaussé d'un petit immeuble bourgeois. Ce bien aux volumes généreux et doté d'une très belle hauteur sous plafond et de cheminées est traversant et au calme. Proche de la mer, du tramway et des commerces. Faibles charges, climatisation . Une cave complète ce bien. Classe énergie : fcharges annuelles : 888 €. Nombre de lots de copropriété : 8. Pas de procédures en cours dans la copropriété. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1295 € - 1751 € les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



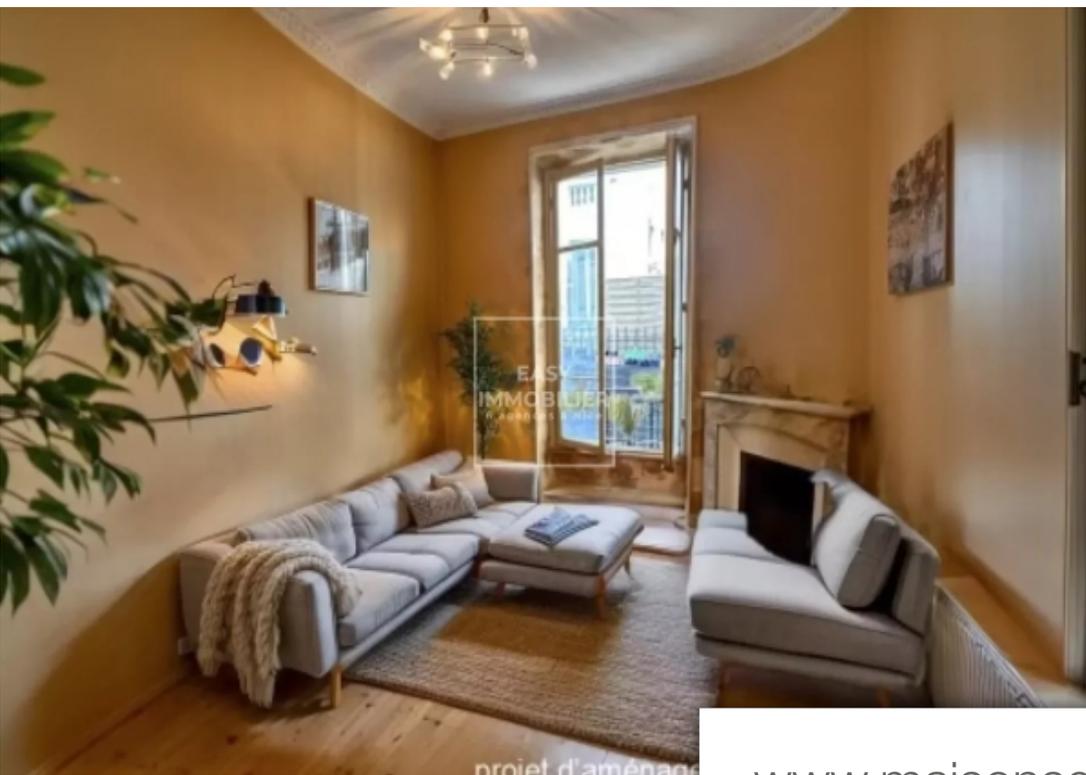
## CIMIEZ IMMOBILIER

3 RUE DU PROFESSEUR MAURICE SUREAU - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

