



Pièces	3 Pièces
Superficie	104 m²
Référence	4610T
Prix	725 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice cimiez : au calme absolu, dans l'historique quartier de cimiez, magnifique appartement 3/4 pièces de 104 m² en rez de jardin surélevé d'une surface de 140 m² dans une belle résidence de standing. Entièrement rénové avec un souci du Détail et des finitions raffinées, cet appartement aux volumes généreux est composé d'un grand et lumineux double séjour exposé plein sud donnant sur terrasse et jardin sans vis à vis, d'une cuisine indépendante entièrement équipée avec cave à vin intégré, de deux belles chambres avec de nombreux rangements, d'une salle de bains avec fenêtre et toilettes et d'une autre salle de douche avec toilettes. l'appartement est équipé d'une climatisation réversible. On aime: le calme absolu, l'environnement verdoyant au sein de ce quartier résidentiel et les prestations de grande qualité. Ce bien est proposé avec une cave et un garage fermé en sous-sol équipé d'une borne électrique privative dernière génération pour voiture et scooter. Classe energie : D. Charges annuelles : 4 200 €. Nombre de lots dans la copropriété : 58 lots principaux. Aucune procédure en cours dans la copropriété. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, ...

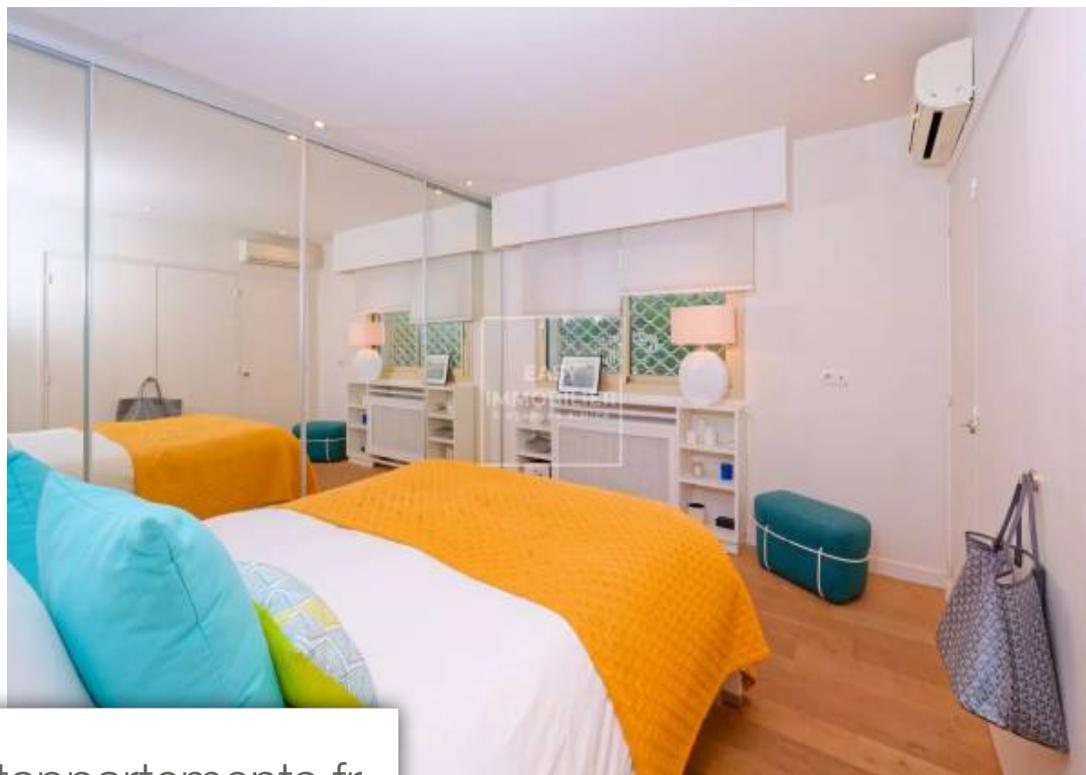
CIMIEZ IMMOBILIER

3 RUE DU PROFESSEUR MAURICE SUREAU - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

