



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5654</b>
Prix	<b>309 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - Californie\Bosquets - Au premier étage d'un immeuble avec gardien fraîchement ravalé, à deux pas de la mer et du tramway, appartement 3 pièces de 68m<sup>2</sup> environ. Entrée avec placard, séjour sur balcon offrant une vue mer latérale, cuisine équipée (possibilité cuisine américaine), 2 chambres, salle de bains, wc indépendant, dégagement. Cave. Professions libérales autorisées. Travaux à prévoir. Copropriété de 72 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2800.00 euros.

*Au premier étage d'un immeuble avec gardien, à deux pas de la mer et du futur Tramway, appartement 3 pièces de 72m<sup>2</sup> environ. Entrée avec placard, séjour sur balcon, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, wc indépendant, dégagement. Cave. L'appartement est en bon état mais l'électricité n'est pas aux normes.*

## **AGENCE LAFORÊT NICE CENTRE**

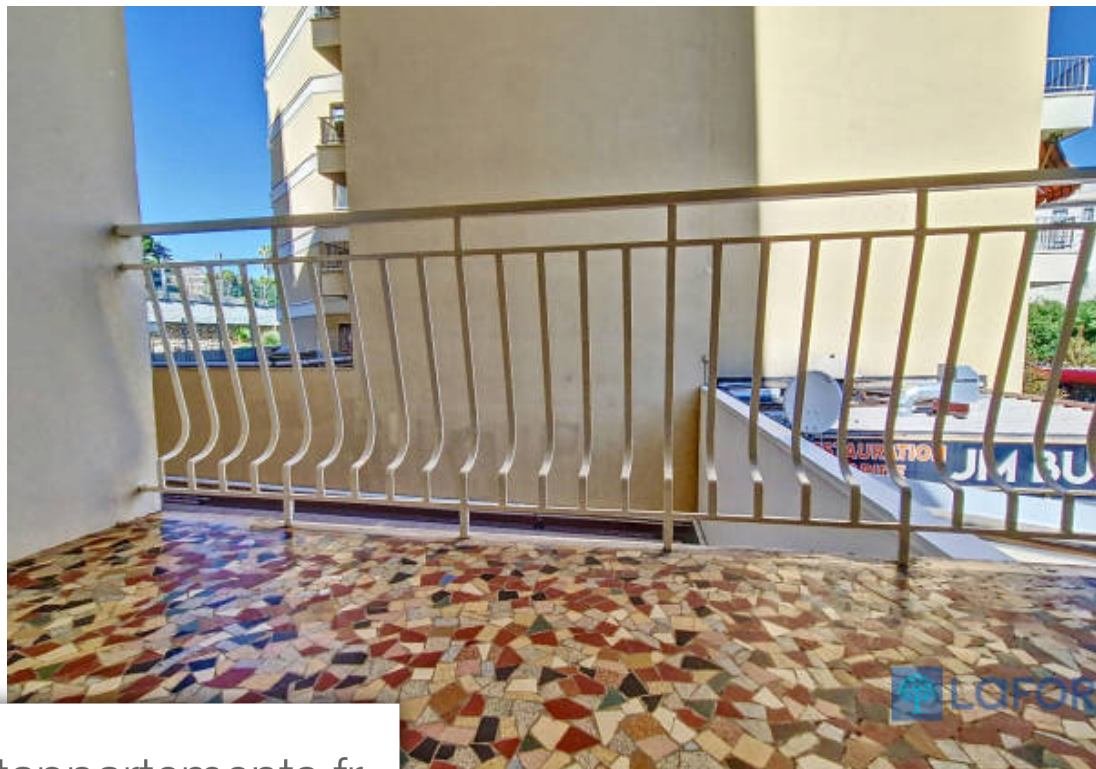
23 rue gioffredo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

