



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>131 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4567</b>
Prix	<b>395 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - Evêché. Non loin du marché de la libération, en rez-de-chaussée sur cour d'un petit immeuble, local de 130m<sup>2</sup> environ. Au premier niveau : entrée, salle d'eau avec wc, wc et 4 pièces climatisées avec arrivée et sortie d'eau (superficie de 92,59m<sup>2</sup> loi carrez). Sous-sol de 39m<sup>2</sup> environ avec une très belle hauteur sous plafond à aménager et pouvant communiqué facilement avec l'étage supérieur. Les Plus : - 2 lots bien distincts - Possibilité de transformation en habitation - Chacune des 4 pièces peut avoir sa propre pièce d'eau - Possibilité éventuelle de compensation de votre appartement en location saisonnière

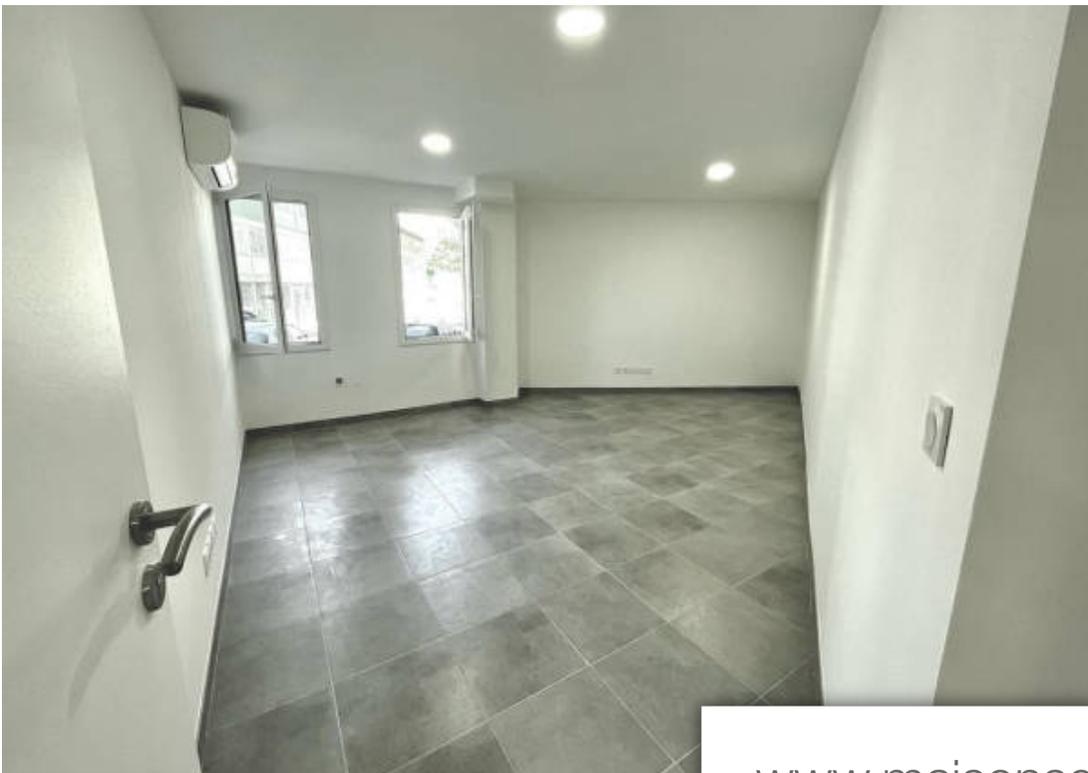
## **AGENCE LAFORÊT NICE CENTRE**

23 rue gioffredo - 06000 NICE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

