



Pièces	2 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	4440
Prix	649 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - Promenade des Anglais. En étage élevé d'un bel immeuble des années 50 avec ascenseur et gardien nous vous proposons à la vente cet appartement 2/3 Pièces de 81m² environ. Cet appartement lumineux et traversant dispose d'un séjour d'environ 40m² donnant accès à une belle terrasse offrant une vue panoramique sur la mer et la Promenade des Anglais. Possibilité de création d'une seconde chambre. Belles hauteurs sous plafond. Cave. L'immeuble dispose d'un accès direct au Tramway. Possibilité d'acquérir un grand garage en sus à proximité. Nice - Promenade des Anglais. On the top floor of a beautiful 50s building with elevator and janitor, we offer for sale this 2/3-room apartment of approx. 81m². This bright, walk-through apartment features a 40m² living room opening onto a terrace with panoramic views of the sea and Promenade des Anglais. Possibility of creating a second bedroom. High ceilings. Cellar. The building has direct access to the tramway. Possibility of acquiring a large garage nearby. Copropriété de 42 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4200.00 euros.

AGENCE LAFORÊT NICE CENTRE

23 rue gioffredo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

