



Pièces

**Studio**

Superficie

**21 m<sup>2</sup>**

Référence

**TAPP520464**

Prix

**97 200 €**

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Vente en exclusivité d'un studio avec mezzanine - a vendre - charmant studio avec mezzanine à nantesen exclusivité, citya mellinet vous propose dans le quartier chantenay ce studio avec mezzanine, vendu avec locataire occupant. Cet appartement est situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble calme et sécurisé. l'intérieur de ce bien comprend une cuisine équipé donnant sur une pièce à vivre, un coin nuit en mezzanine pour plus d'intimité, ainsi qu'une salle de bains avec wc. Ce bien est une opportunité à ne pas manquer pour un investissement locatif avec un locataire en place, offrant un loyer hors charges annuel de 4 800€. Idéalement situé, vous trouverez à proximité différents types d'établissements scolaires, des restaurants, des boulangeries, des commerces et des supermarchés pour faciliter votre quotidien. Les transports en commun sont également accessibles avec six lignes de bus, la gare de chantenay et la station de tramway jean moulin à proximité, offrant une grande facilité de Déplacement dans la ville. De plus, l'aéroport nantes-atlantique se trouve à seulement 5 km, ce qui est un atout non négligeable pour les voyageurs. Si vous souhaitez en savoir plus sur le ...

## **CITYA MELLINET**

36 rue Alfred Riom - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

