



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>796</b>
Prix	<b>112 000 €</b>

Moulinet

Appartement à vendre (06380)

Au cœur du Parc du Mercantour, à 15 minutes de Sospel et du mythique Col de Turini, 35 minutes de Menton et 1 heure de l'aéroport de Nice. Cet appartement de 68m<sup>2</sup> traversant au centre du village comprend : entrée, atelier/débarras, cuisine, salon, deux chambres, bureau sous combles et salle d'eau/toilettes. Belle vue dégagée sur la vallée de la Bévéra du balcon et au calme. En bon état général. Fenêtres double vitrage PVC neuves. Système de chauffage à changer (possibilité de subventions). Grenier à usage de débarras de 10m<sup>2</sup>. Pas de charges de copropriété. Idéal pour un pied-à-terre familial pour les amoureux de la nature et de la montagne ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## AGENCE DE LA CATHÉDRALE

3 RUE SAINT MICHEL - 06380 SOSPEL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

