



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>17 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>STUDIO PLAGES</b>
Prix	<b>130 000 €</b>

Menton

Appartement à vendre (06500)

Menton garavan, studio donnant sur le patio d'un immeuble en front de mer dans le quartier le plus prestigieux de Menton, studio au premier étage d'un immeuble en front de mer, idéal pour un investissement locatif. Ce studio de 18 m<sup>2</sup>, avec vue sur le patio arboré et le bassin de l'immeuble, nécessite quelques travaux de rénovation. Toutefois, sa situation avantageuse en fait un investissement idéal, à quelques pas de la zone piétonne et face aux plus belles plages de Garavan.

*Menton garavan, studio apartment overlooking the patio of a seafront building in Menton's most prestigious district, studio apartment on the first floor of a seafront building, ideal for a rental investment. This 18 m<sup>2</sup> studio apartment overlooks the building's tree-lined patio and pool, and requires some renovation work. However, its advantageous location makes it an ideal investment, just a short walk from the pedestrian precinct and facing Garavan's finest beaches.*

## ITALGEST GROUP INTERNATIONAL REAL ESTATE

13 AVENUE PORTE DE FRANCE - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

