



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPMAR281474976976865</b>
Prix	<b>489 000 €</b>

# Marseille 8Eme

## Appartement à vendre (13008)

Contact : dorra amor 06 12 37 08 78 secteur borely, à proximité de la plage au calme absolu. Résidence de haut standing entre ville et mer. Beaux volumes pour ce t3 au 3eme étage d'une superficie de 67m2. Spacieuse pièce de vie ouvrant via plusieurs baies vitrées sur une agréable terrasse de 28m². l'appartement dispose de deux chambres avec rangements, d'une salle de bain et un wc individuel. Prestations de qualités entre luxe et raffinement : résidence sécurisé, espaces arborés partagés, gardien, conciergerie, salle de sport, buanderie partagé, stationnements en s/sol, carrelage grande taille, wc suspendu sèche serviette dans les sdb etc... Prix : 489 000€ 1 box en sus : 21 000€ remise des clefs 4e trimestre 2026 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% ou à la loi pinel\* personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un accompagnement d'experts -un savoir-faire de ...

## BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [bonaparte-promotion.fr](https://bonaparte-promotion.fr)

ENSEMBLE CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER



[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)