



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPMAR281474976968376</b>
Prix	<b>520 000 €</b>

# Marseille 8Eme

## Appartement à vendre (13008)

Contact : jessica gobin: 06 01 77 45 12 adresse exceptionnelle pour cette résidence haut de gamme situé sur le Prado, à 10 minutes à pied de la plage, du Métro, proche de toutes les commodités venez Découvrir ce très bel et grand appartement traversant t3 de 74 m<sup>2</sup>. Vous serez séduits par le volumes des pièces: le séjour de 35 m<sup>2</sup> et les 2 belles chambres. Salle d'eau avec double vasque et wc séparé. Vous profiterez de deux belles terrasses dont une avec cellier privatif. Prix : 520 000 € livraison: 4ème trimestre 2025 2 garages en sus : 70 000€ prestations exceptionnelles : pompe à chaleur réversible, volets roulants en aluminium, placards, prise et lumière sur les balcons et espaces extérieurs. Résidence sécurisé par digicode et visiophone. Avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% ou à la loi pinel personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un accompagnement ...

## BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BONAPARTE  
PROMOTION**

**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA**  
retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](https://www.bonaparte.fr)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

