



Pièces	2 Pièces
Superficie	75 m²
Référence	2688
Prix	379 000 €

Marseille 7Eme
Appartement à vendre (13007)

Llinares immobilier vous propose : le loft d'endoume, un charmant loft de 64m² avec une mezzanine de 11m², idéalement situé au Cœur du prisé quartier d'endoume, à deux pas de la place saint eugène et de son agréable vie de quartier. Dès l'entré, vous serez séduits par l'espace et la hauteur sous plafond de cet appartement atypique. La pièce de VI, entièrement climatisé, s'ouvre sur une belle terrasse de 25m² orienté sud-est, offrant un cadre de vie agréable. La cuisine ouverte et équipé complète parfaitement ce bien, ainsi qu'une salle d'eau/wc et de nombreux rangements. Une chambre fermé peut être aménagé selon vos besoins. Ce loft séduira les amoureux de biens atypiques et de grands volumes. Contact raphaelle sallin : 07 71 03 43 54attestation collaborateur : adc13102023000001489rcp : ma035a20anpm/o2- copropriété : 16 lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 1366€ (114€/mois : eau froide, assurance immeuble, entretien partie commune)- taxe foncière : 1435€/an- honoraires à la charge du vendeur- classe énergie C et classe climat a- montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 612€ et 828€- ...

LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

