



Pièces	4 Pièces
Superficie	147 m²
Référence	4488
Prix	648 000 €

Marseille 7^{Eme}

Appartement à vendre (13007)

Au coeur du quartier de samatan, cet appartement conçu par un architecte a été entièrement revisité pour créer un duplex contemporain d'une habitabilité de 146 m² à la forte personnalité. La réorganisation de son espace a Dégagé de nouvelles lignes, épurées, qui s'expriment dans la verticalité du plafond, de la passerelle en suspension et des structures en aciers et verres du niveau supérieur. Organisé en inversé l'espace de vie offre un volume et une double hauteur saisissante pour accueillir une cuisine équipée, un lieu de réception ainsi qu'un coin bureau, une buanderie vient compléter l'ensemble. Le triptyque de fenêtres du niveau supérieur agit comme un bandeau lumineux et éclaire l'intégralité de l'habitation. l'étage est consacré au coin nuit avec trois chambres dont une suite parentale. Un stationnement est disponible à la location. A proximité du cercle des nageurs, des transports, commerces, plages, écoles et des axes autoroutiers. Classe énergie : D (164 kwh /m2) / classe climat : D (33kg co2 / m2). Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 1580 à 2200 €. Copropriété de 27 lots ...

ESPACES ATYPIQUES MARSEILLE

22 Rue Lulli - 13001 MARSEILLE 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

