



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84262533</b>
Prix	<b>1 700 000 €</b>

# Marseille 7Eme

## Appartement à vendre (13007)

Rare, en exclusivité barnes international vous propose, à 50 M de la mer, au sein d'une belle bâtisse ancienne à malmousque, un appartement au calme absolu avec beau jardin arboré de 180 m2 plein sud, une piscine et un garage :ce bel appartement de 160 m2 est situé en rez de jardin,Côté jour : une cuisine us avec un large séjour le tout de plein pied sur le jardin, un toilette invité. Côté nuit : une chambre parentale avec sa salle de bain et son toilette, 2 chambres, une salle de bain, des rangements. La bâtisse bénéficiera d'une rénovation des parties communes, façade, ouverture de fenêtres, création de la piscine, aménagement du jardin, concernant l'appartement une rénovation intérieure est à prévoir. La villa est entouré d'un beau jardin (pins parasol, oliviers, bougainvilliers ...) idéalement situé dans malmousque au calme et à l'abri des regards avec un accès voiture très facile. Les amoureux de malmousque apprécieront la proximité mer (50 M) pour la baignade, le quartier réputé pour son ambiance village ses commerces, bus, restaurants et écoles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le géorisques : [www. Georisques. Gouv. Frcontact](http://www.Georisques.Gouv.Frcontact) ...

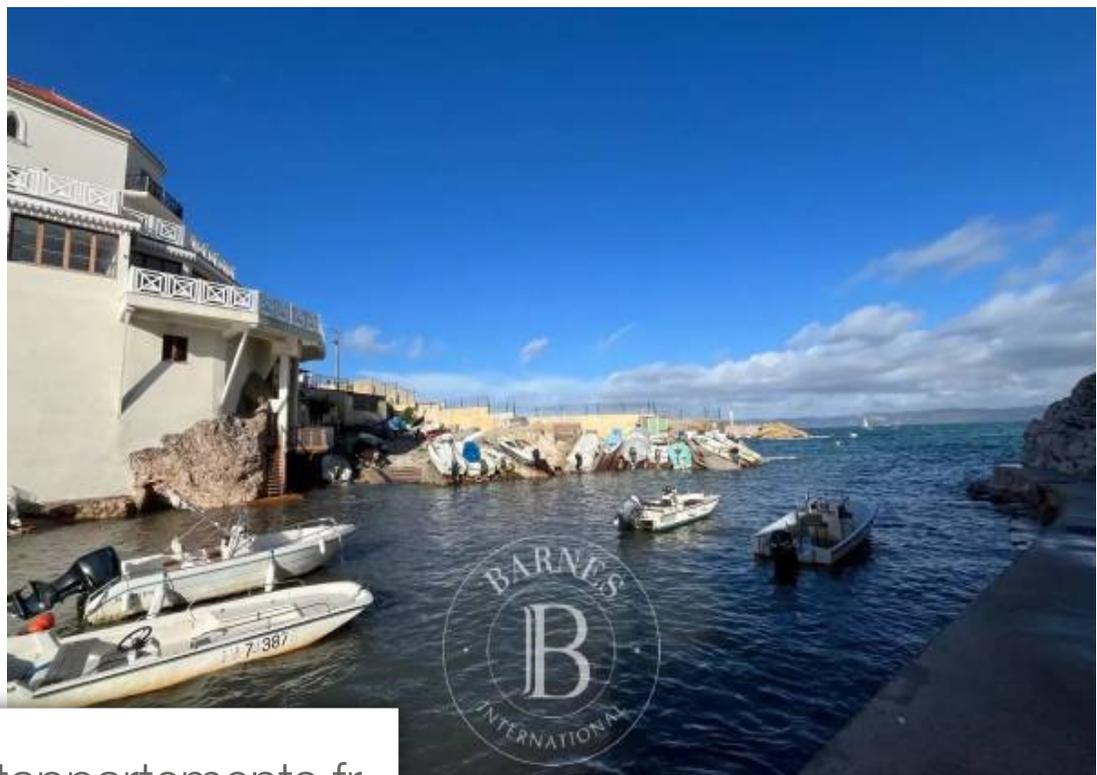
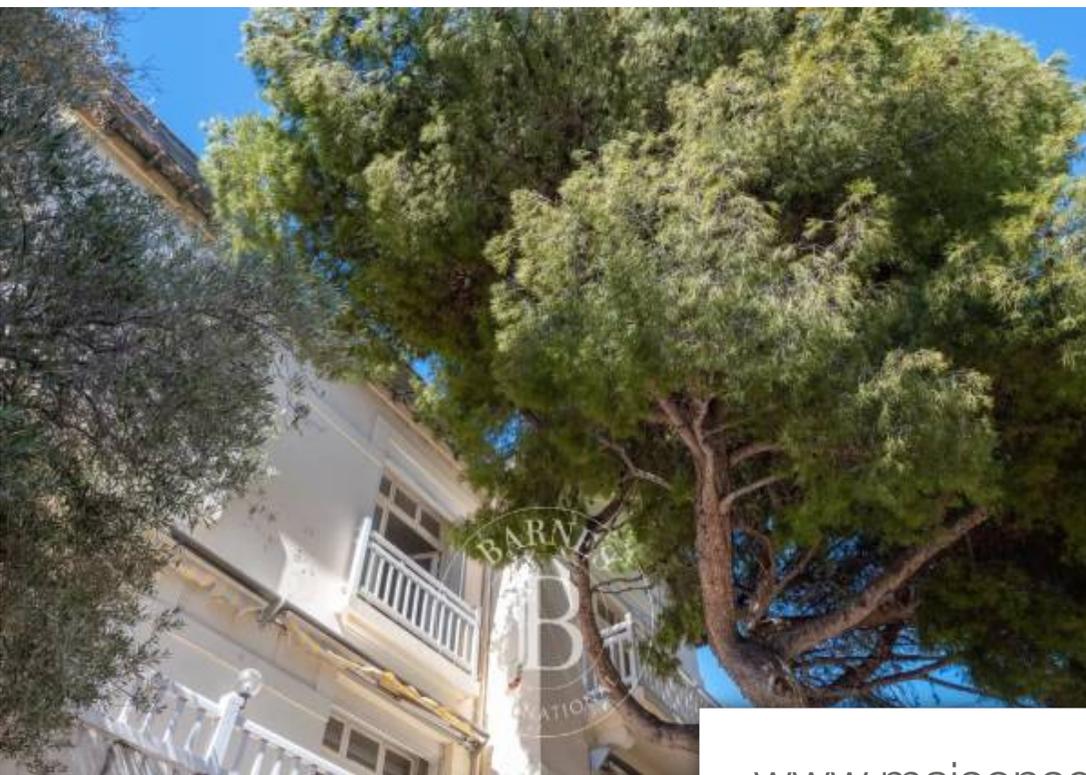
## **BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL**

550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

