



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>197 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>84321786</b>          |
| Prix       | <b>1 350 000 €</b>       |

# Marseille 7Eme

## Appartement à vendre (13007)

C'est au Cœur des collines du roucas-blanc, que barnes immobilier vous propose à la vente en exclusivité cet appartement / maison de 196m<sup>2</sup> avec rooftop offrant une vue panoramique sur la mer et notre dame de la garde. Edifié sur trois niveaux avec ascenseur, le bien se Décompose comme suit:au rez de chaussé : un patio sécurisé donne accès à l'entrée qui dessert une garage triple, avec local technique et nombreux rangements. Au 1er étage : une majestueuse master room ouverte sur l'extérieur avec dressing et salle de bains d'une superficie de 35m<sup>2</sup>. Deux autres chambres se partagent une salle d'eau et une grande buanderie. Au 2nd étage : la pièce de vie de 60m<sup>2</sup> baigné de lumière s'ouvre sur une grande Véranda vue mer. La cuisine semi ouverte est entièrement équipé avec soin. Au dernier niveau : rooftop entièrement aménagé et paysagé avec vue panoramique mer et notre dame. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)contact: delphine meschi +33(0)6 50 79 09 84r. S. A. C: 915 093 157 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300€ ~ 1820€ ...

## **BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL**

550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

