



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84244686</b>
Prix	<b>1 400 000 €</b>

# Marseille 7Eme

## Appartement à vendre (13007)

Rare, en exclusivité barnes international vous propose à 50 M de la mer, au sein d'une belle bâtisse ancienne à malmousque, bel appartement avec aperçus mer, au calme absolu, belle terrasse de 50 m2 plein sud et parking :cet appartement de 130 m2 est situé au 1er étage avec terrasse, cheminé, moulures et belles hauteurs sous plafond. Côté jour : un large séjour avec une belle terrasse de 50 m2, une cuisine us, un toilette invité Côté nuit : une chambre parentale avec sa salle de bain et son toilette, 2 chambres, une salle de bain, des rangements. La bâtisse bénéficiera d'une rénovation des parties communes, concernant l'appartement une rénovation intérieure est à prévoir. La villa est entouré d'un beau jardin (pins parasol, oliviers, bougainvilliers ...) idéalement situé dans malmousque au calme et à l'abri des regards avec un accès voiture très facile. Les amoureux de malmousque apprécieront la proximité mer (50 M) pour la baignade, le quartier réputé pour son ambiance village ses commerces, restaurants, bus et écoles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)contact sophie bocobza +33(0)7 85 78 32 ...

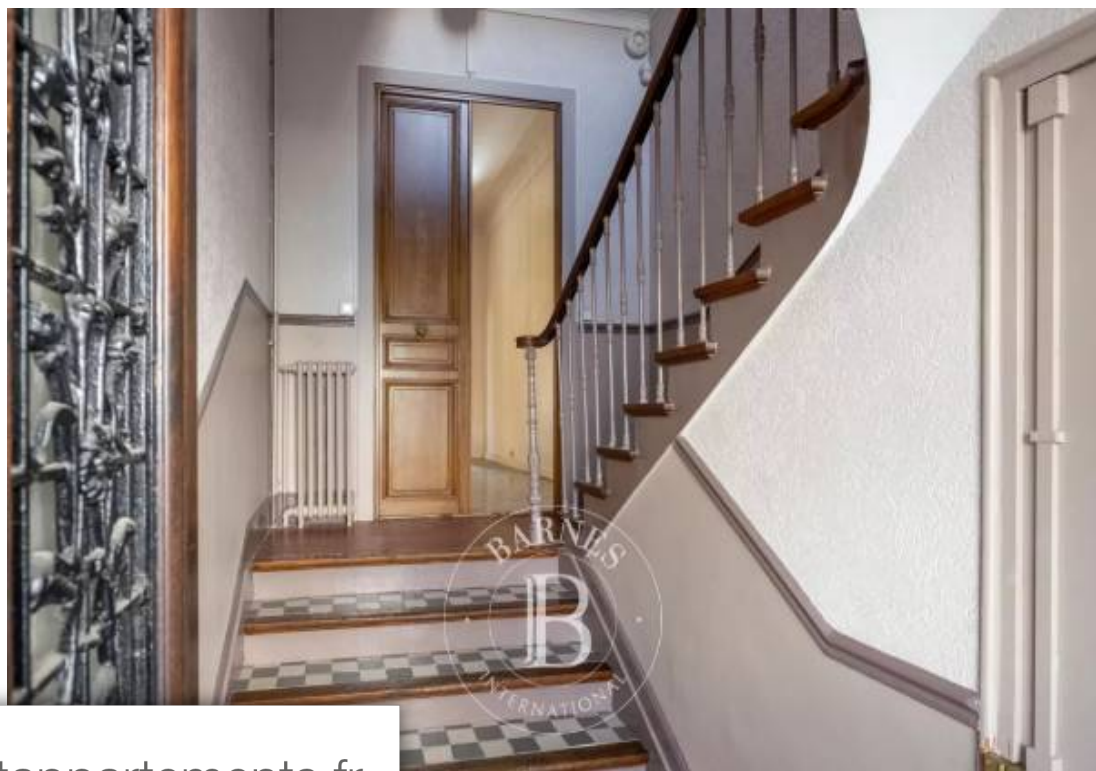
## **BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL**

550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

