



Mon Office Immobilier

www.m-oi.fr/4236

Pièces	3 Pièces
Superficie	52 m²
Référence	4236-AMA.
Prix	158 000 €

Marseille 4Eme

Appartement à vendre (13004)

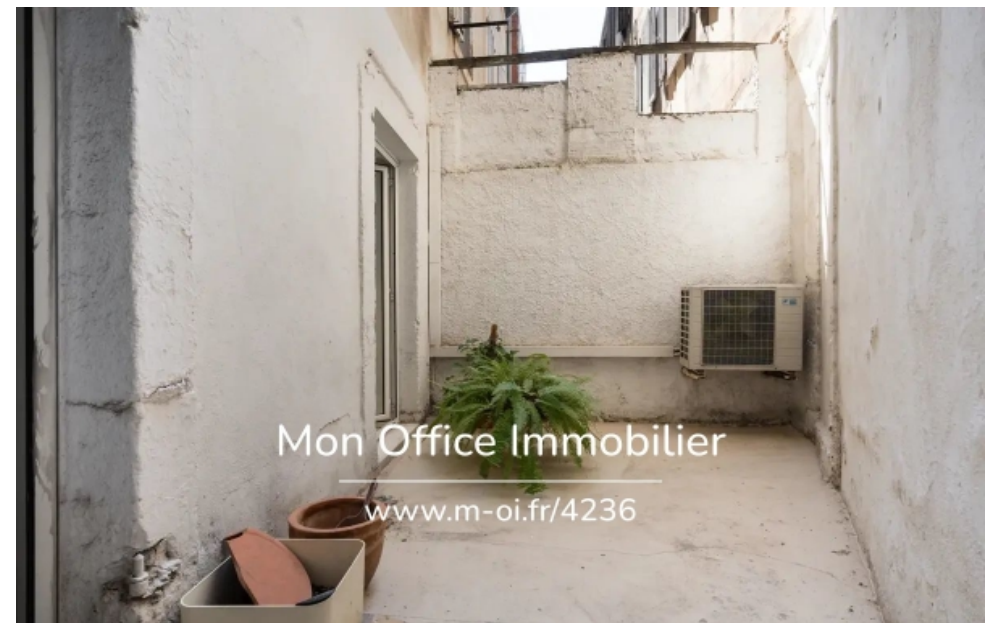
L'office immobilier de marseille 4ème vous présente à la vente un local professionnel stratégiquement situé. Situation et contexte : positionné sur l'avenue des chartreux et à proximité du Métro, ce bien est ancré dans un quartier commerçant et résidentiel du 4ème arrondissement, garantissant un emplacement de premier choix pour une activité professionnelle. Description intérieure : ce local de 53m², actuellement aménagé en cabinet de podologie, se compose de deux bureaux, une salle d'attente, un atelier DéDIé à la confection de prothèses, ainsi que des wc. l'espace est optimisé avec un stockage supplémentaire accessible via le faux plafond. Les pièces étant séparées uniquement par des cloisons, vous pourrez facilement réorganiser l'espace à votre convenance. Avantages extérieurs : la jouissance exclusive d'une cour intérieure de 10m2 représente un espace extérieur appréciable. Prestations complémentaires : l'accessibilité est un point fort, avec deux entrées distinctes : une depuis le hall soigné de la copropriété et une autre directement en façade, munie d'une vitrine captant le regard des passants. Conclusion : ce local professionnel est une opportunité à ne pas manquer pour les ...

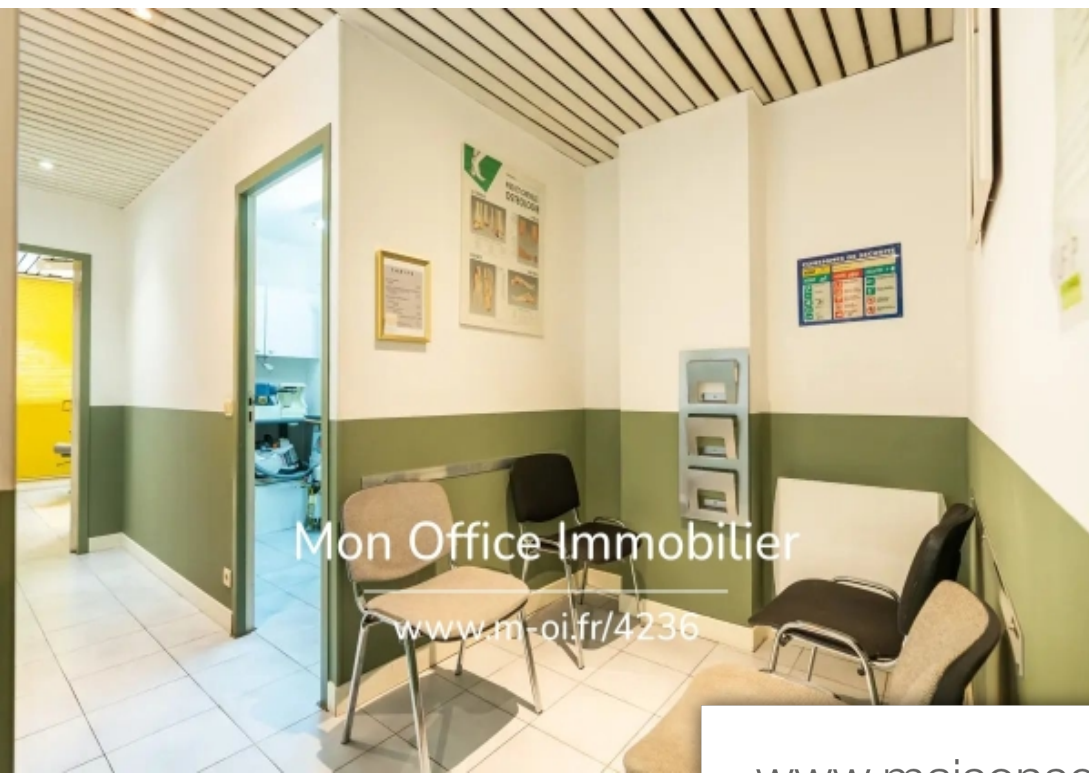
MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

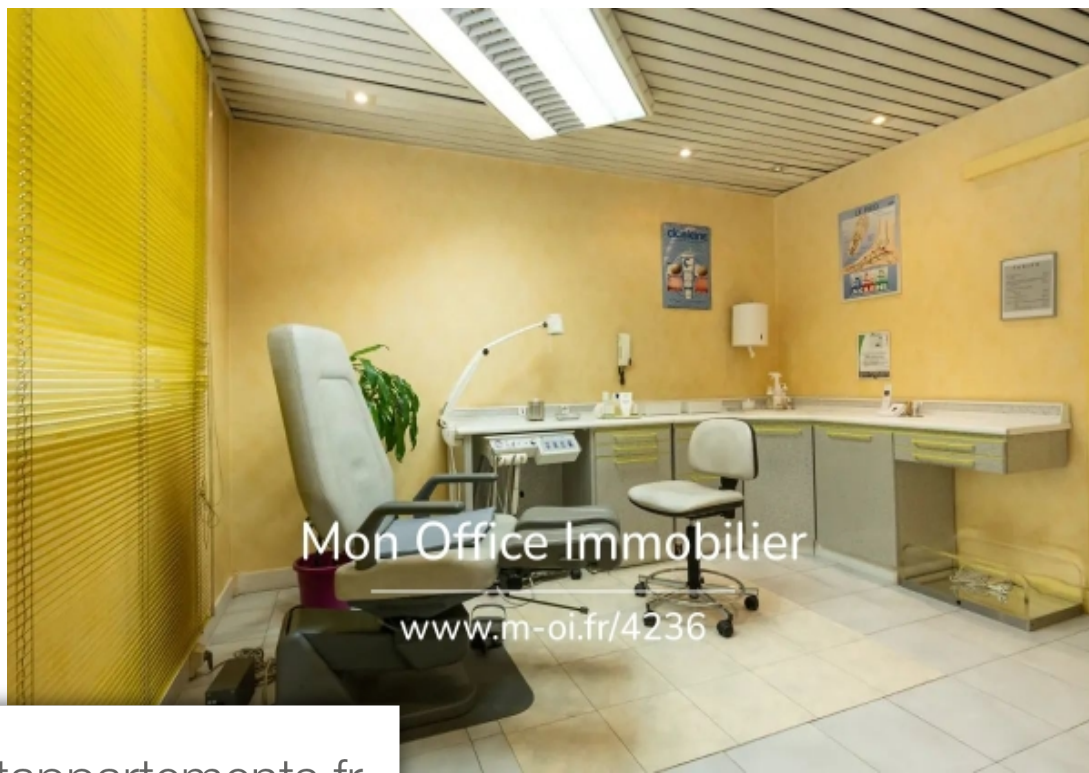
[Voir tous les biens de cette agence](#)





Mon Office Immobilier

www.m-oi.fr/4236



Mon Office Immobilier

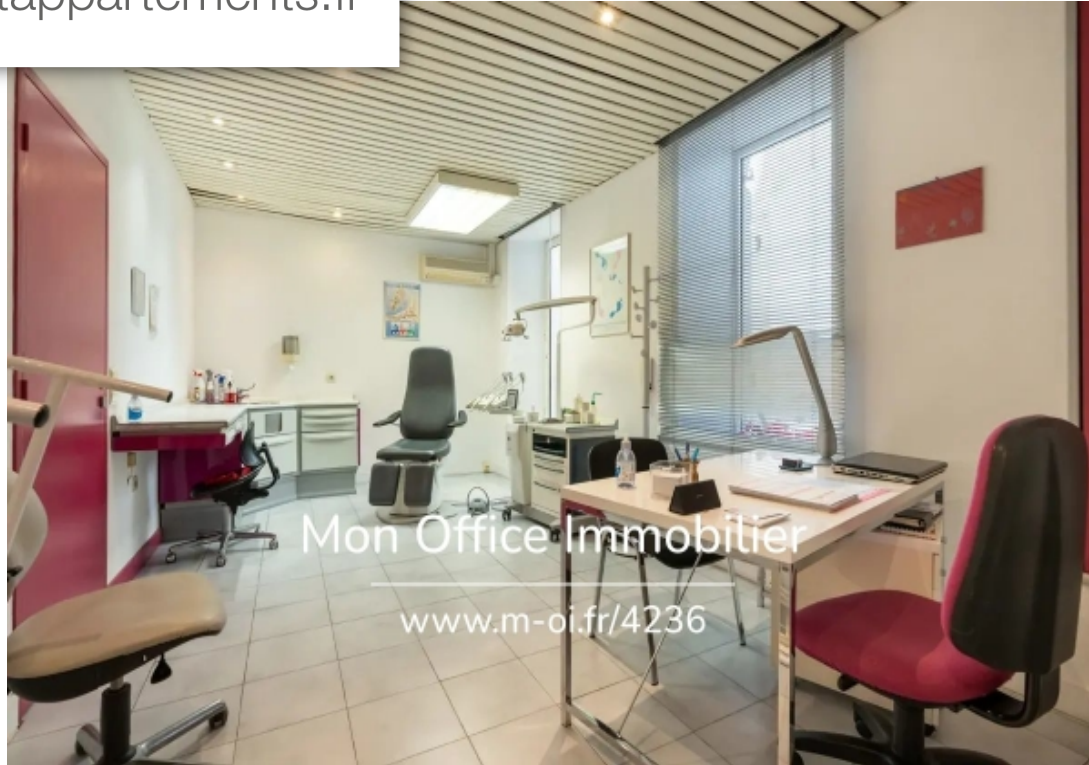
www.m-oi.fr/4236

www.maisonsetappartements.fr



Mon Office Immobilier

www.m-oi.fr/4236



Mon Office Immobilier

www.m-oi.fr/4236