



Pièces	3 Pièces
Superficie	81 m²
Référence	1867
Prix	294 000 €

Marseille 1^{er}

Appartement à vendre (13001)

Rue des abeilles 13001 marseilleappartement t3 de 81,44m² lc avec balcon de 4m². Il se situe au 1er étage sur 4 d'une petite copropriété récemment rénové (façade et cage d'escalier), sans ascenseur. Seul sur le palier, il offre un séjour avec une cuisine semi-ouverte de 40 m² environ, 2 chambres (18m² et 7m²), une spacieuse salle de bain et des toilettes indépendantes. Le séjour ainsi que la chambre d'enfant ouvrent sur un balcon de 4m², exposé sud-ouest . Une chaudière gaz individuelle assure le chauffage et l'eau chaude. Les charges sont de 120 euros par mois (eau froide, syndic, entretien etc...). Prévoir des travaux. Autres prestations: fenêtres en double vitrage, belle hauteur sous plafonds ouvragés de 3,45m. Proximité: gare saint-charles, centre ville, Métro à 4mn à pied, écoles, commerces, buscontact: monsieur bonnal agent commercial (ei) 06 75 47 05 32



TERRASSE DU SUD

565 avenue du Prado - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

