



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>122 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>72MZ</b>
Prix	<b>299 000 €</b>

# Marseille 1<sup>er</sup>

## Appartement à vendre (13001)

Votre agence era immo du parc vous propose ce magnifique duplex de type 4,5 offrant une surface habitable de 122m<sup>2</sup>, situé à seulement deux minutes de la gare saint-charles. Au rez-de-chaussé vous retrouverez : - une entrée spacieuse. - deux pièces à vivre lumineuses. - une salle d'eau moderne avec wc. À l'étage : - un vaste séjour ouvert sur une cuisine équipé. - deux chambres confortables. - une salle de bain élégante. - climatisation réversible vous profiterez également d'un extérieur de 16m<sup>2</sup> en jouissance exclusive, idéal pour des moments de Détente en plein air, aucun travaux à prévoir. Taxe foncière : 1999€ charges de copro : 180€/mois

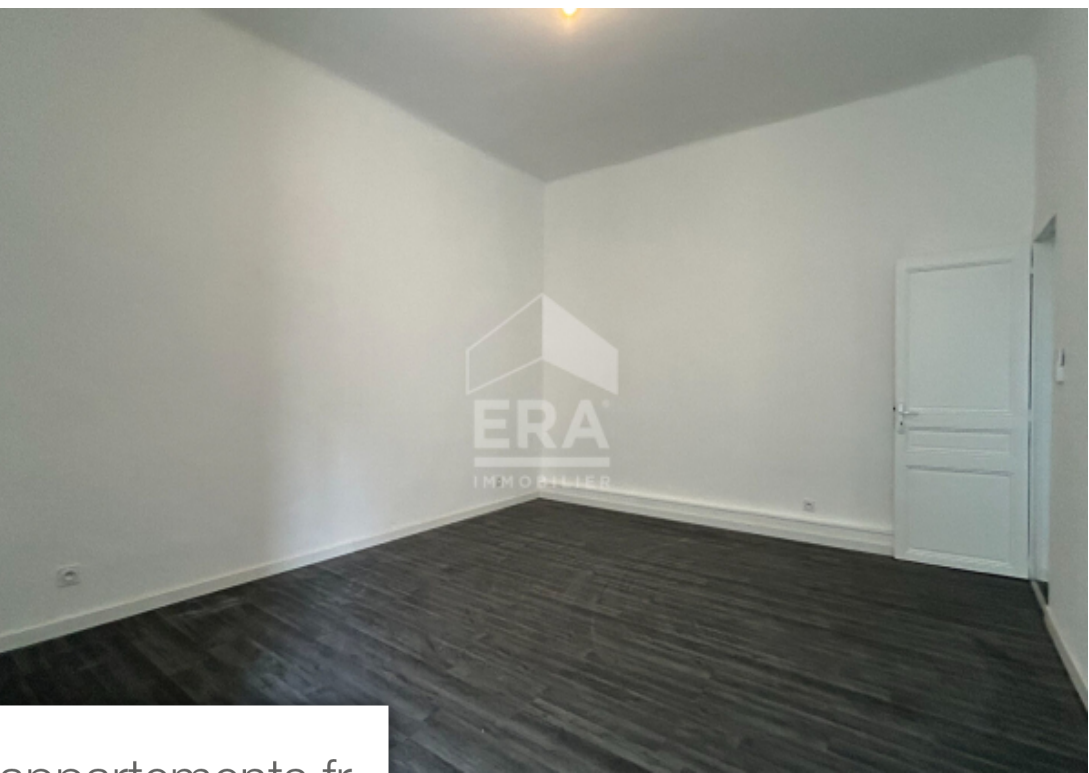
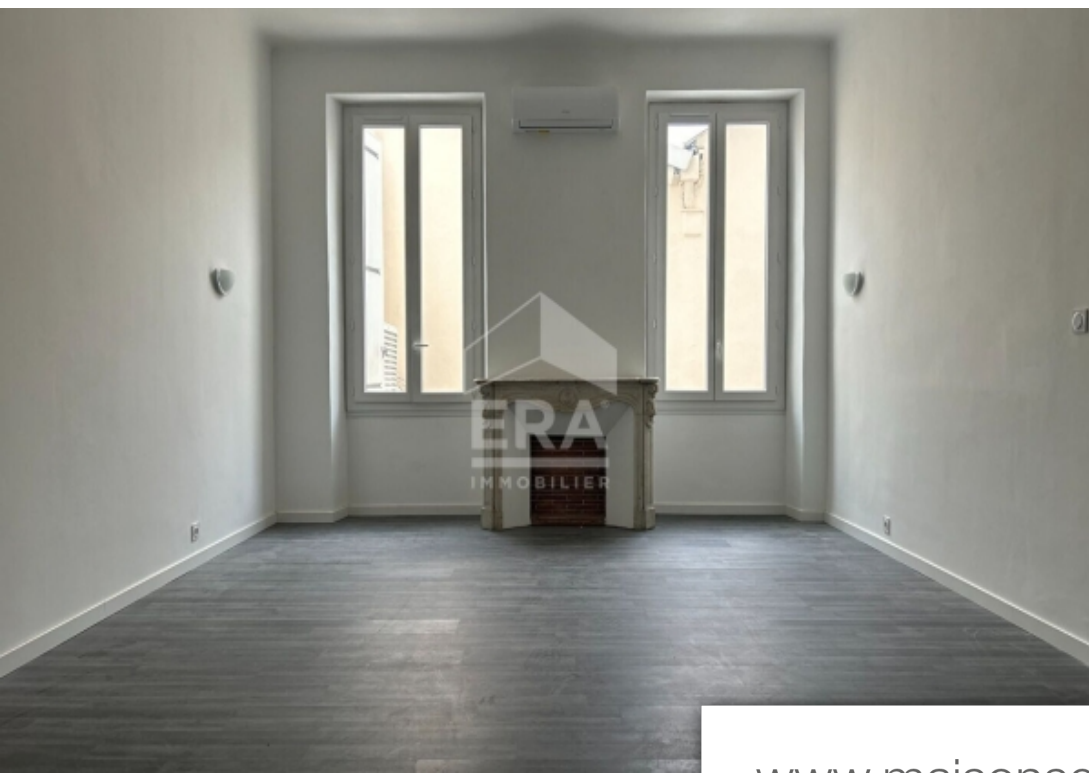
## ERA IMMO DU PARC

19 rue marechal fayolle - 13004 MARSEILLE 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

