



Superficie	80 m ²
Référence	2439
Prix	330 000 €

Marseille 13Eme

Appartement à vendre (13013)

Llinares immobilier vous propose : little home, un accueillant duplex t4 de 80m2 refait avec des matériaux de qualité. Dès votre entrée vous serez agréablement surpris par le beau parquet en chêne massif installé dans le salon lumineux et la cuisine moderne. La large terrasse, où vous pourrez recevoir aisément, vient en prolongement de cette agréable pièce de vie. A l'étage, où la climatisation gainable vient d'être installée, les trois chambres avec placard se partagent la salle d'eau/wc. Un box fermé (avec électricité et eau), une cave et du stationnement complètent cet appartement. Résidence fermée proche des commodités : écoles, stade, bus, lycée, commerces... Contact ghislain crescioni : 06 15 10 51 73 attestation collaborateur adc 13102021000000215rcp 7953190- copropriété : 20 lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 1680€ (140€/mois (dont 64€ eau froide), espaces verts, entretien des parties communes, portail électrique...)- taxe foncière : 1812€- honoraires inclus de 5% à la charge du vendeur- classe énergie C et classe climat a- montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basé sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 750€ et 1060€- ...

LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

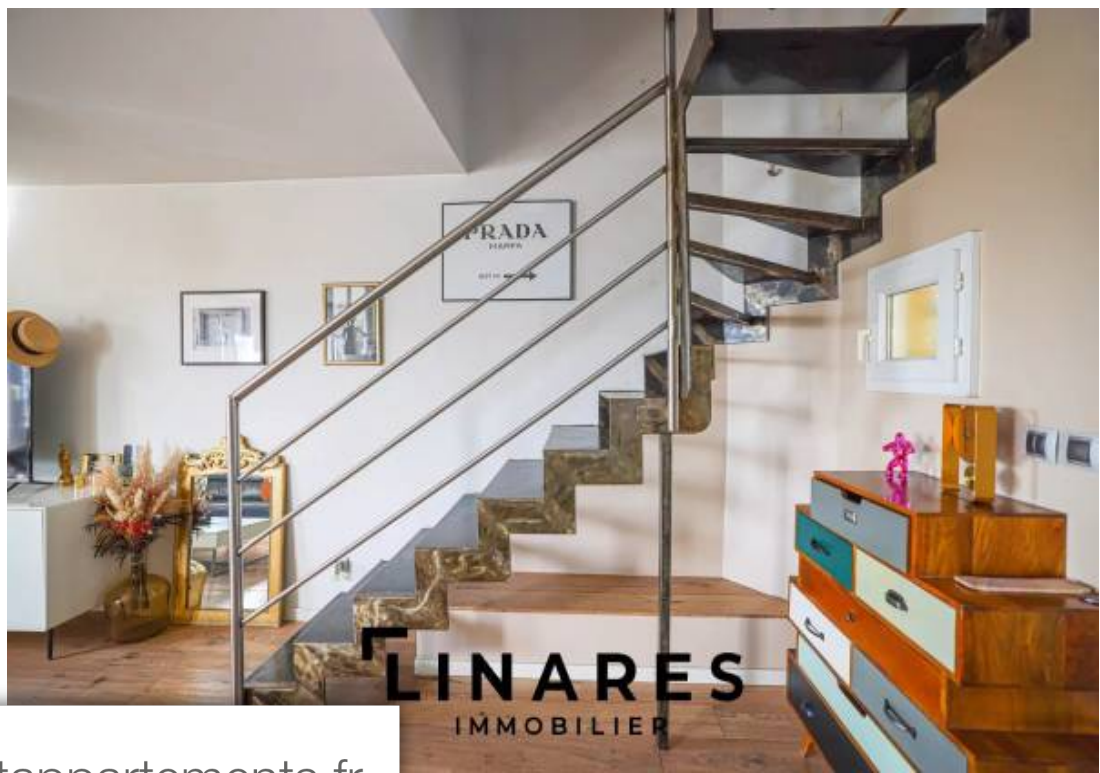
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



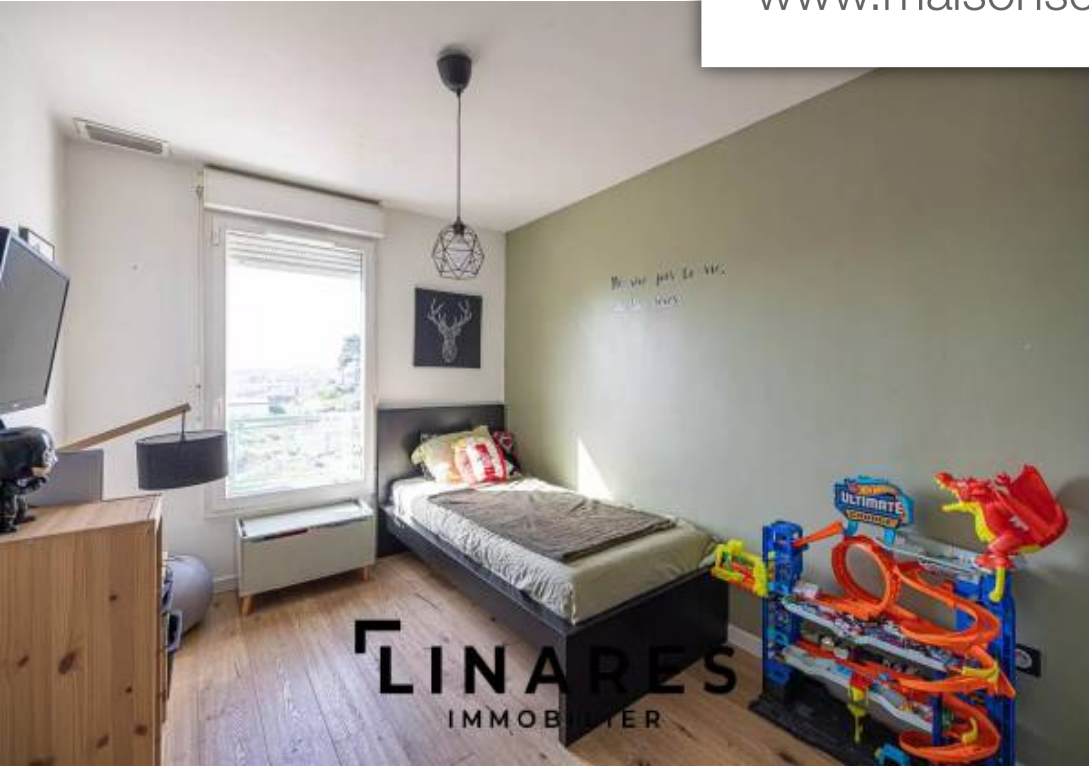


LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER