



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2683</b>
Prix	<b>239 000 €</b>

# Marseille 12Eme

## Appartement à vendre (13012)

Llinares immobilier vous propose : blue sky, un superbe appartement t4 de 63m2 totalement rénové avec goût, avec des prestations de qualité, au dernier étage d'une copropriété arboré et sécurisé disposant d'une piscine, dans le quartier recherché de saint barnabé à proximité de toutes commodités : commerces, Métro, I2, écoles... Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour ouvert sur l'extérieur, d'une cuisine us intégralement équipé prolongé d'une loggia/buanderie. Coté nuit, vous trouverez une magnifique salle d'eau avec wc et trois chambres dont une avec un grand rangement aménagé. Côté extérieur, un large balcon vous offrira une vue panoramique sur la ville, la mer et les collines. n'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ! Contact patrick scotto tél : 06 21 28 31 13attestation collaborateur n°: adc 1310 2024 000 000 299rc professionnel : 7953190/fa11f- copropriété : .. Lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 3000€ (250€/mois : chauffage, eau froide, piscine, espaces vert, entretien des parties communes)- taxe foncière : 1067€/an- honoraires inclus de 4,18% à la charge du vendeur- classe énergie et classe climat D- montant moyen estimé des ...

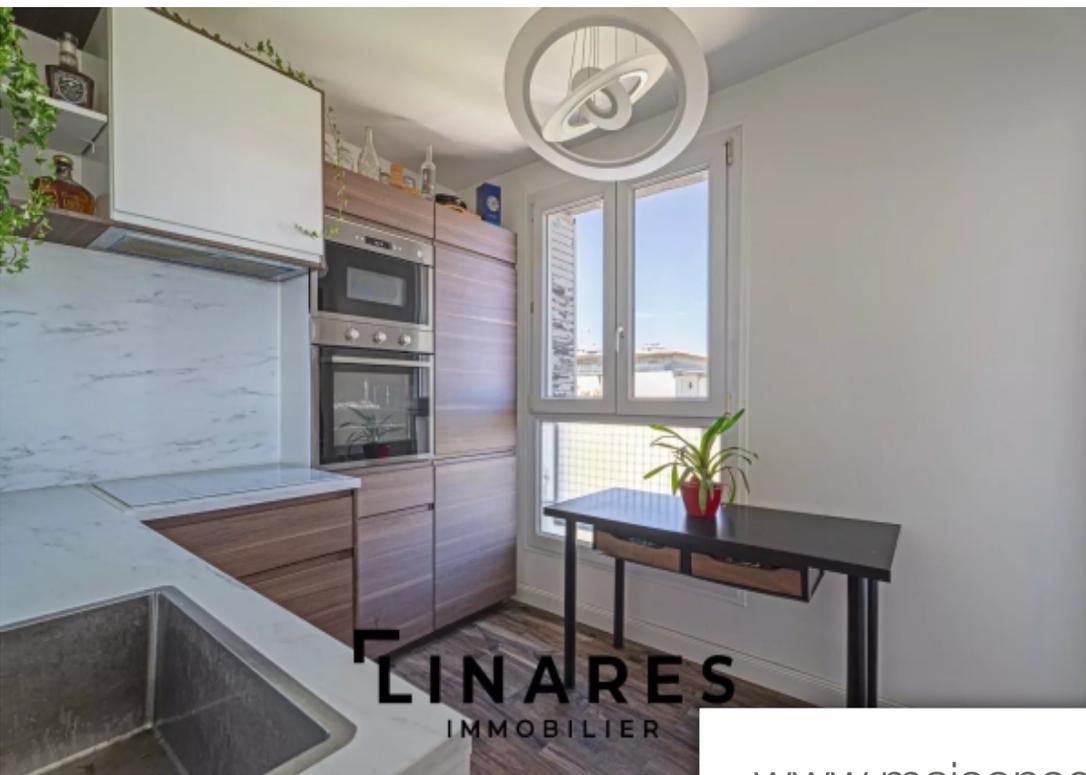
## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

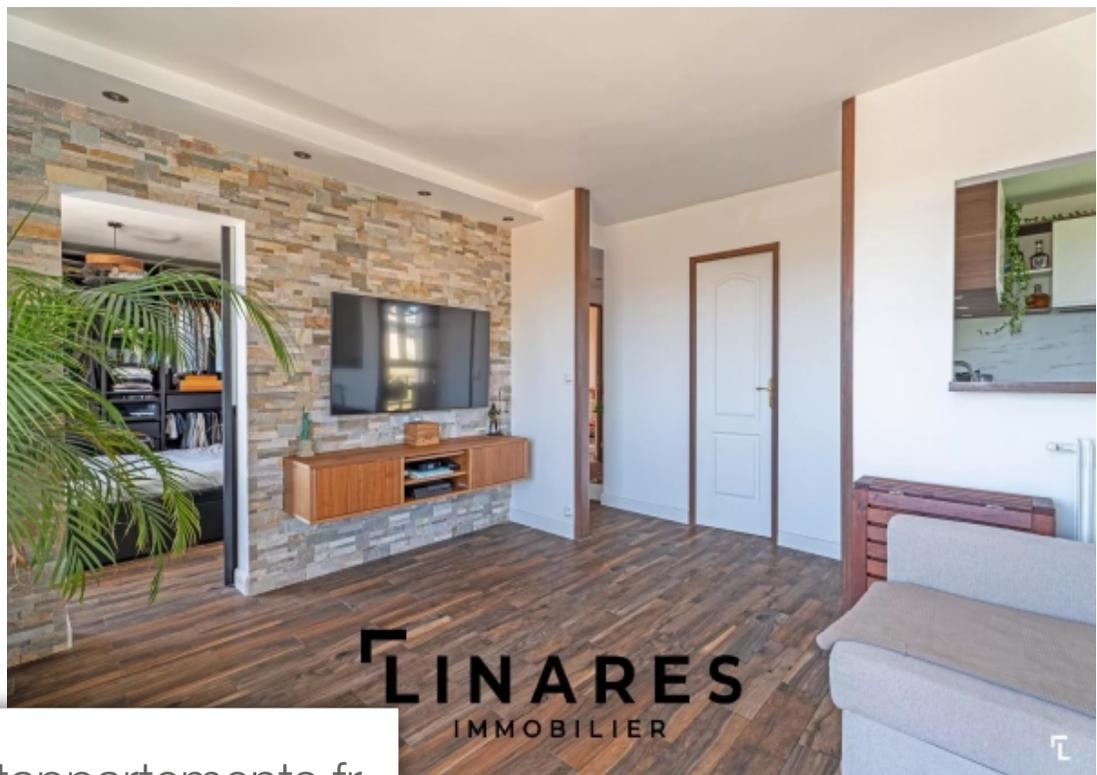
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER