



Pièces **2 Pièces**
Superficie **50 m²**
Référence **BPMAR281474976968372**
Prix **286 000 €**

Marseille 11^{Eme}

Appartement à vendre (13011)

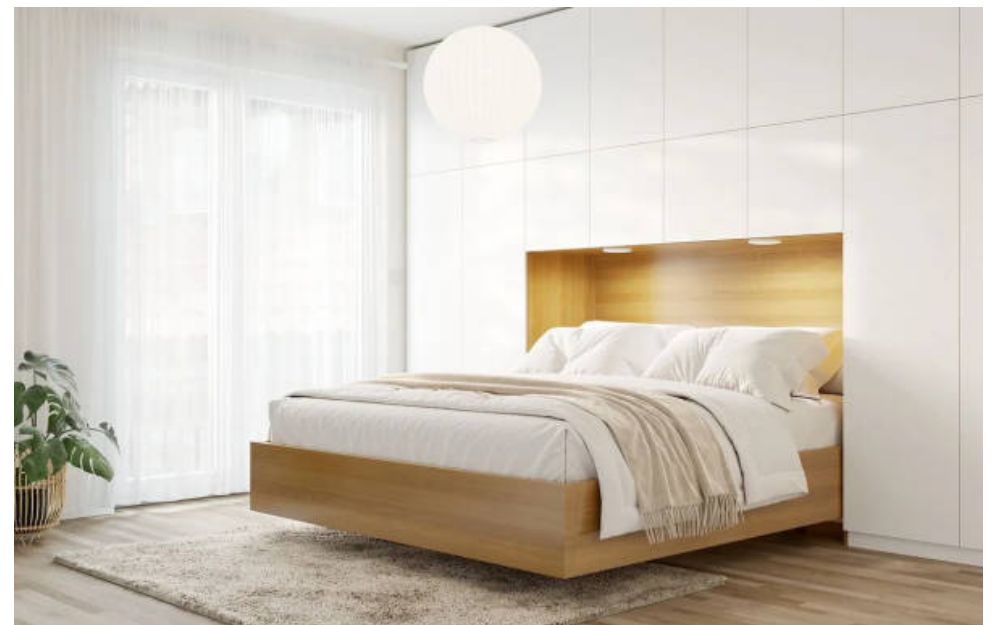
Contact : jessica gobin 06 01 77 45 12 idéalement situé dans l'environnement privilégié des accates, dans le 11ème arrondissement de marseille, à proximité de toute les commodités (restaurant les 3 frères, tennis park, centre valentine, écoles et transports), cette résidence intimiste de 20 logements vous séduira par ses lignes épurées. Appartement de type 2 de 50 m² offrant une beau séjour disponible donnant sur terrasse. Grande chambre de plus de 13 m² avec placard, salle d'eau avec wc et cellier prix : 286 000 euros date de livraison : 1er trimestre 2025 prestations de qualité : volets roulants électriques, wc suspendu, résidence fermé et sécurisé par vidéophonie. Accès privilégié pour les habitants au tennis park. Stationnement en sus : 20 000 euros avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% ou à la loi pinel* personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un ...

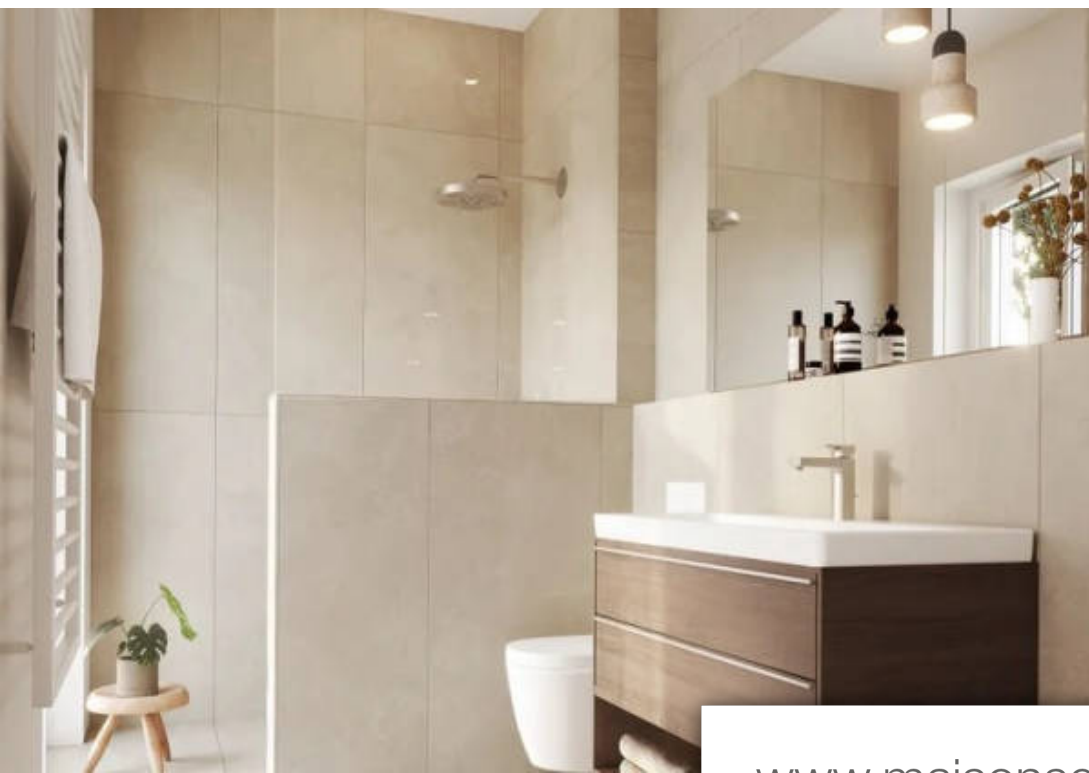
BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BONAPARTE
PROMOTION**

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA
retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](https://www.bonaparte.fr)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

