



Pièces	3 Pièces
Superficie	59 m²
Référence	getkey_u_420628384
Prix	239 000 €

Marseille 10Eme

Appartement à vendre (13010)

Charme et originalité pour ce t3 de 60 m2 environ, avec 40 m2 de terrasse plein ciel et plein sud. Construit en fond de parcelle d'une petite copropriété, sans vis à vis, cet appartement, au 1er et dernier étage, est traversant sud/nord. Entièrement parqueté, il offre un spacieux séjour et une cuisine indépendante, exposés au sud, et ouvrant tous deux sur la belle terrasse; la cuisine pourrait être ouverte sur le salon, offrant ainsi une pièce de vie de presque 27 m2. Les deux chambres, au nord et au grand calme, sont desservies par un très grand dressing et une salle d'eau avec toilettes. Très belle hauteur sous plafonds. La terrasse, au sud et protégée des vents dominants, vous permettra de prendre vos repas dehors tout au long de l'année. Elle est en pleine propriété et fait l'objet d'un lot. Prestations: doubles vitrages, chauffage et eau chaude individuels électriques, climatisation dans le salon; très faibles charges de 30 euros/moisle charme d'un cabanon, comme une maison sur le toit; a proximité immédiate de tous les commerces, bus et futur tramway, acces tunnel et autoroute. À 15 minutes à pieds de la place castellane, 5 minutes du parc du 26e centenaire. Possibilité de ...

AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

