



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>437</b>
Prix	<b>462 000 €</b>

Marseillan

Appartement à vendre (34340)

- Marseillan port - C'est dans le Sud de la France et plus précisément à Marseillan, que nous vous invitons à découvrir ce bel appartement. Face au parc conchylicole de l'étang de Thau, les couchers de soleils sauront, sans aucun doute, vous faire voyager. Situé à seulement quelques mètres du port de Marseillan, c'est un style de vie, un certain cadre où il fait bon vivre, que nous vous proposons !!! C'est donc au troisième et dernier étage de cette résidence sécurisée et de standing que le charme opère. En effet, cet appartement est neuf et n'a donc jamais été habité. La pièce de vie ouvre sur une terrasse avec une très belle vue. Vous profiterez également d'un cellier / buanderie. Côté nuit, se sont deux chambres avec placards ouvrant sur terrasse, une salle d'eau et un wc indépendant. Pour le stationnement, se sont deux places de parkings privatives. Toutes les menuiseries sont en aluminium gris anthracite, Les volets roulants sont électriques, Pour le chauffage, c'est une climatisation multizones. Ce type de climatiseur, vous permettra régler la température ambiante dans chaque pièce. La construction bénéficie des normes thermiques RT2012. Bien soumis au statut juridique de ...

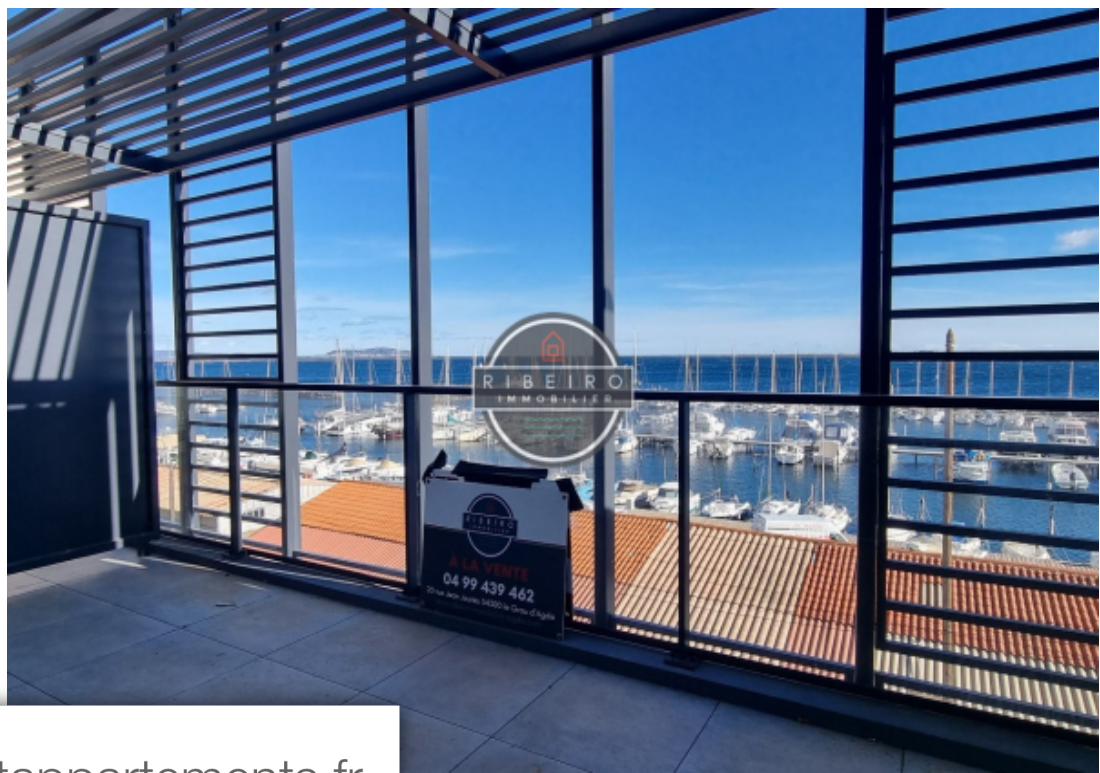
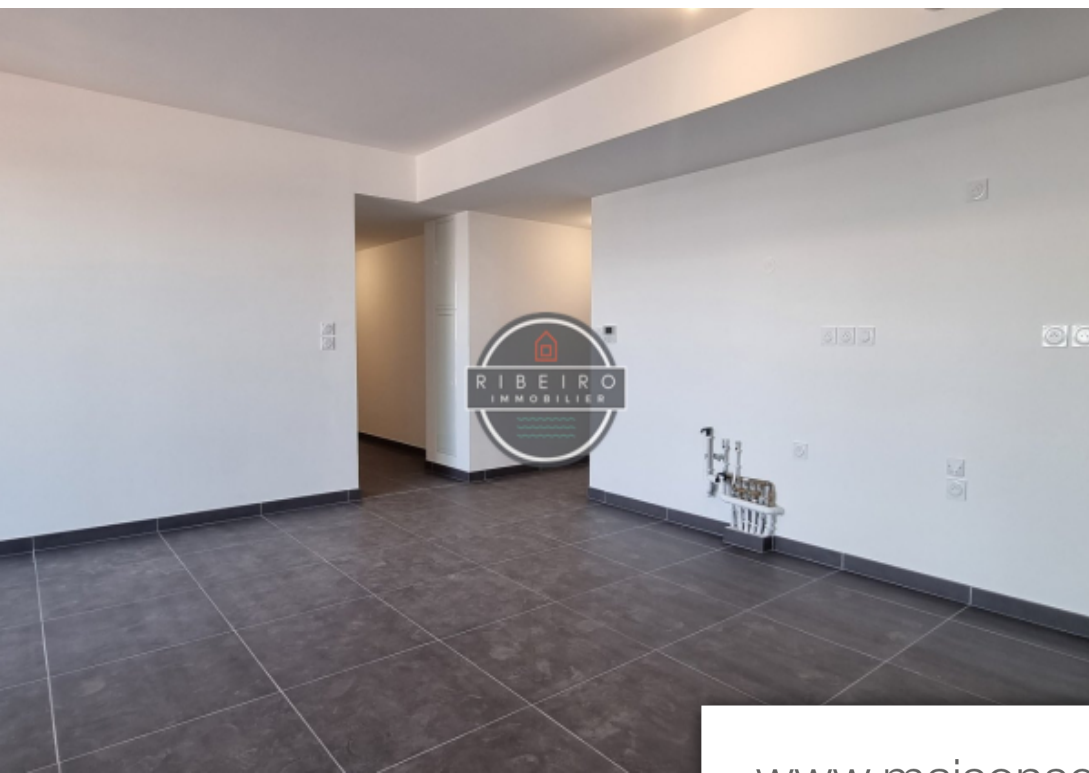
## **RIBEIRO IMMOBILIER**

20 rue Jean Jaures - 34300 LE GRAU-D'AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

