



Pièces	2 Pièces
Superficie	47 m²
Référence	4936
Prix	85 000 €

Macon

Appartement à vendre (71000)

Résidence 'le grand couronné' situé au 17 chemin de la becassière - au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble (sans ascenseur), bel appartement de type 2, d'une surface carrez de 47.07 m2 comprenant : entré, cuisine, belle et lumineuse pièce à vivre d'environ 22 m2 avec rangements et accès sur terrasse d'environ 13 m2 exposé plein est, une chambre avec accès sur terrasse, salle de bain avec wc et petit cellier indépendant. l'appartement dispose d'une cave en sous-sol ainsi que d'un emplacement de stationnement privatif à l'extérieur. Du bâtiment. Chauffage individuel électrique - menuiseries double-vitrage avec volets roulants motorisés - installation électrique mise aux normes - bon état d'entretien. Montant annuel des charges de copropriété : 898 euros- taxe foncière 2023 : 893 euros. Dpe nouvelle version : montant des Dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre : 980 euros et 1 370 euros. Anné de référence des prix utilisé : 2021 - logement a consommation énergetique excessive les informations sur les risques auxquelsce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

ACI AGENCE CHARNAY IMMOBILIER

85 GRANDE RUE DE LA COUPEE - 71850 CHARNAY LES MACON

[Contacter l'agence](#)

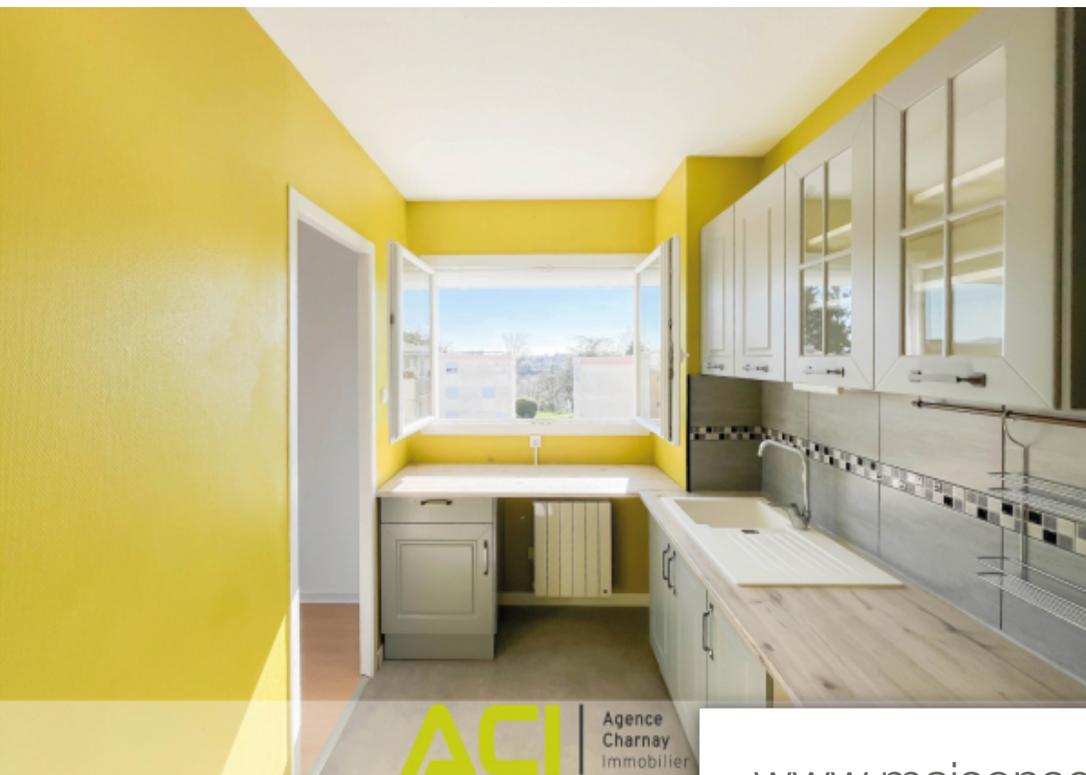
[Voir tous les biens de cette agence](#)



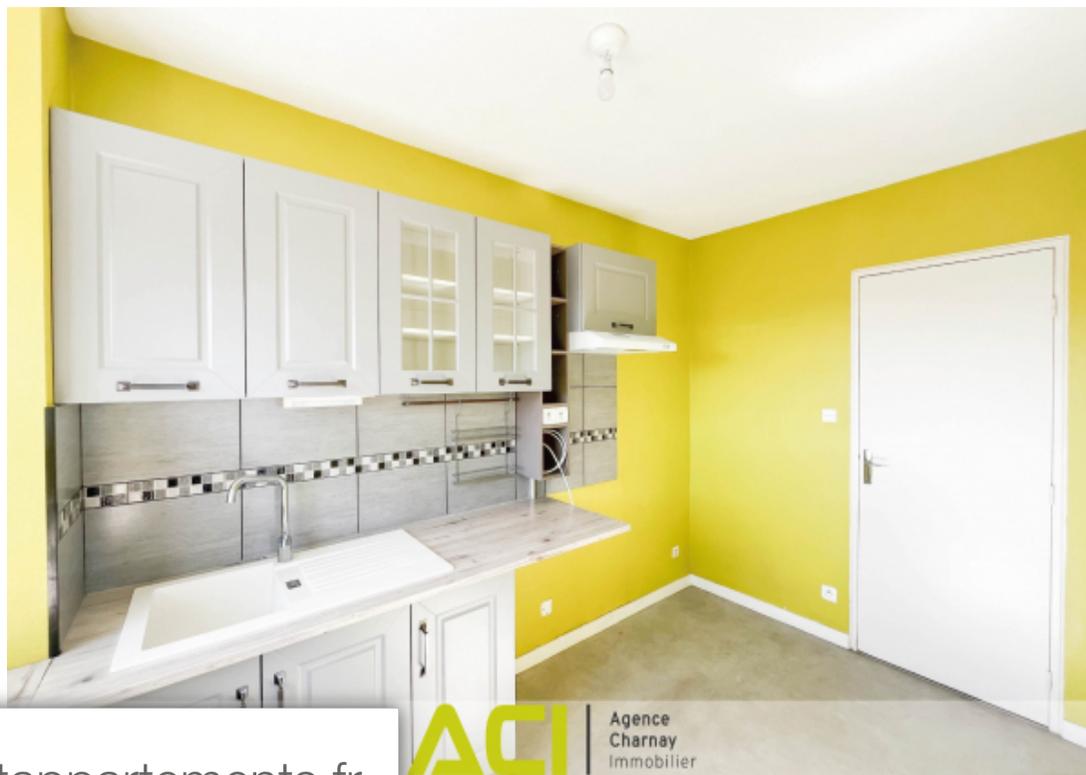
ACI Agence
Charnay
Immobilier



ACI Agence
Charnay
Immobilier



ACI Agence
Charnay
Immobilier

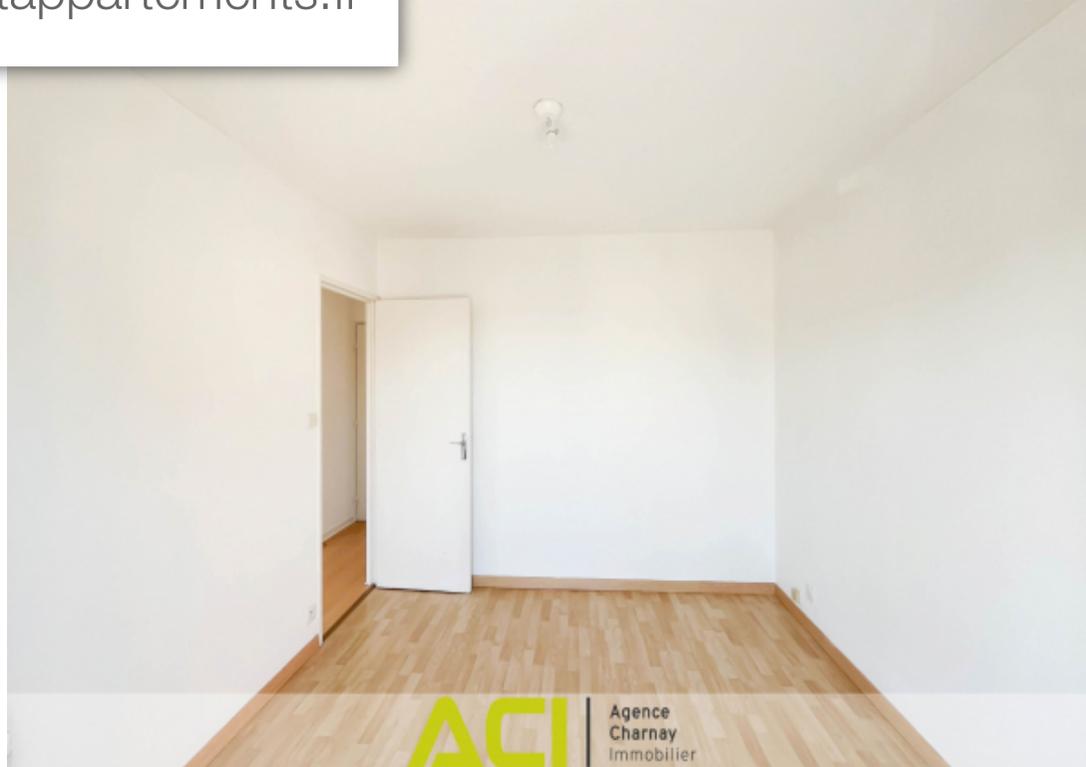


ACI Agence
Charnay
Immobilier

www.maisonsetappartements.fr



ACI Agence
Charnay
Immobilier



ACI Agence
Charnay
Immobilier