



Lyon 9^{Eme}

Appartement à vendre (69009)

Pièces	3 Pièces
Superficie	81 m²
Référence	CM4901L9
Prix	345 000 €

Exclusivité, l'agence dufossé immobilier vous propose en bord de saône, dans le 9ème arr. De Lyon, entre la passerelle Masaryk et le pont Schuman, un charmant appartement 3 pièces traversant est / ouest d'une surface de 81m² au 7ème et dernier étage (ascenseur) avec balcon. Ce bien se compose d'un hall d'entrée qui dessert une lumineuse pièce de vie exposé est de 32m² avec salon/séjour (parquet massif) ouverte sur un balcon équipé d'un store banne d'où vous apprécierez la superbe vue dégagée sur la Saône et côté ouest, une cuisine fonctionnelle indépendante. L'espace nuit comprend 2 chambres donnant sur la cour intérieure, un dressing, une salle d'eau, des toilettes séparés et de nombreux espaces de rangement (placard / penderie). Une cave de 7.50m² complète ce bien ; un garage de 13m² disponible en sus (20000€). Pour profiter des journées ensoleillées et de moments de convivialité, la copropriété dispose d'un jardin aménagé. Proche de toutes commodités, écoles, commerces, transports en commun (bus, Métro ligne D, gare de Vaise...), pistes cyclables, quais de Saône, cet appartement vous offrira un cadre de vie paisible, confortable et pratique pour toute la famille. Idéal ...

DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

