



Pièces	2 Pièces
Superficie	32 m²
Référence	20927-COMPANY36925YEF
Prix	199 500 €

Les Villards-sur-Thones

Appartement à vendre (74230)

Sous offre - à 800 M d'altitude, dans un petit village de montagne à 5 minutes des stations de ski de la clusaz et du grand-bornand, ainsi qu'à 30 minutes du lac d'annecy, venez Découvrir ce charmant t2 d'environ 32 m² situé aux villards-sur-thônes. Le bien se compose d'une chambre avec placard, d'un wc séparé, d'une salle d'eau, d'un salon/séjour avec cuisine équipé et aménagé donnant accès au balcon Côté est. Un garage, un local à ski, une cave et un parking collectif composent également ce bien. Dpe . Pour plus de transparence vis à vis de votre budget, nos prix sont affichés honoraires d'agence inclus (5 % ttc à la charge de l'acquéreur soit 190 000 € net vendeur). Honoraires inclus de 4.76% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 199 500 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat a. Date de réalisation du dpe : 17 04 2019 ce bien vous est proposé par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

LUXALPES IMMOBILIER

4 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr