



SOUS OFFRE

Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1009</b>
Prix	<b>305 000 €</b>

## Le Lavandou Appartement à vendre (83980)

Opportunité à ne pas manquer ! Ce charmant appartement de type t3 en rez-de-jardin est situé au sein d'une copropriété avec gardien, à proximité immédiate des commerces. L'espace intérieur se compose d'une entrée débouchant sur une cuisine indépendante, un lumineux séjour, un wc indépendant, un couloir desservant deux chambres confortables et une salle d'eau. Bien que nécessitant un rafraîchissement, cet espace offre un potentiel exceptionnel pour créer le chez-soi de vos rêves. Profitez pleinement du climat Méditerranéen avec une vaste terrasse et un coin jardin orientés plein sud, offrant un cadre idéal pour se détendre. Les commodités pratiques incluent un garage fermé et une cave. Contactez rapidement notre agence century21 du Lavandou pour une visite. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920.0 € et 1280.0 € pour 2021. Bien proposé par Yvain Pallot, agent commercial (rsac 411752348)

## **CENTURY21 NET-IMMO AGENCY**

229 Quai Gabriel Péri - 83230 LE LAVANDOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

