



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>29 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>67787CB</b>
Prix	<b>130 000 €</b>

# Le Grau-du-Roi

## Appartement à vendre (30240)

Réf 67787cb : dans un secteur calme et résidentiel à 500m de la plage, et à 2 pas des commerces, Découvrez ce t2 de (6 couchages) au premier et dernier étage d'un immeuble familial. Composé d'une entrée avec lit superposé, une salle de bains/wc, une belle pièce de vie avec kitchenette, hauteur sous plafond et luminosité grâce à sa baie vitré qui Dévoile une jolie terrasse exposé est sans vis-à-vis. Vous accédez à la mezzanine pouvant accueillir un lit double. Les + de cet appartement idéal pour une investissement locatif, saisonnier, ou résidence secondaire :- place de parking nominative- climatisation réversible (chaud/froid)- nombreux rangements- potentiel après travaux de rafraichissement- local Vélos- positionnement idéal- faibles charges (500€/an)photos supplémentaires et videos sur demande. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33609853343 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 500 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460€ ~ 670€ - clarine bessy - agent commercial - ei - rsac 903 987 261 / villefranche

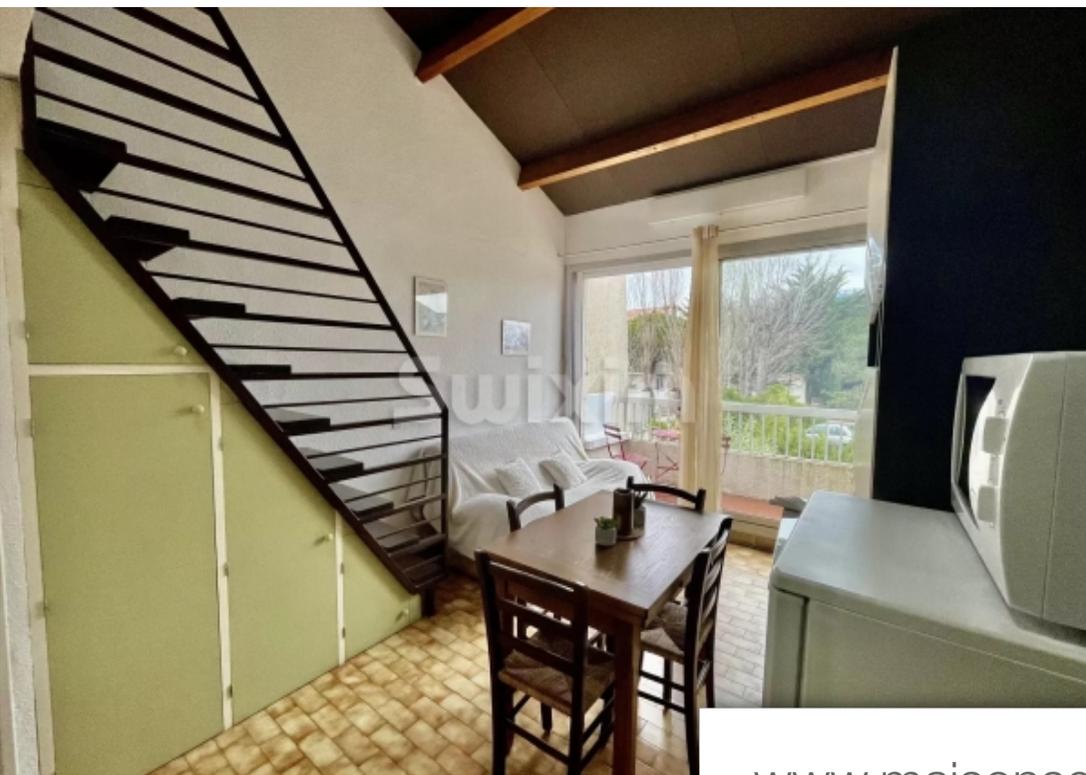
## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

