



Pièces	3 Pièces
Superficie	66 m²
Référence	7854
Prix	245 000 €

Le Cap-d'Agde

Appartement à vendre (34300)

Agde - le cap d'agde - en exclusivité, venez Découvrir ce coquet appartement traversant de 3 pièces, idéalement situé en première ligne du port, offrant une vue imprenable sur les bateaux et une luminosité exceptionnelle, ce petit bijou saura vous séduire par ses nombreux atouts. Il est parfait pour une résidence principale ou secondaire en bord de mer, un Dépaysement assuré. Situé à deux pas des commerces ouverts à l'année, dans une résidence sécurisée avec piscine et ascenseur. Un garage privatif vient compléter ce bien d'exception. Vivez le charme et l'élégance d'un appartement en première ligne du port, où chaque jour est une invitation à la douceur de vivre. Ne manquez pas cette opportunité rare ! Pour organiser une visite ou pour vos recherches de biens à acheter : contactez moi caroline caussanel - r immobilier - 25 avenue des sergents - 07 66 53 99 83 carrez : 61.09 m² - surface utile : 66.48 m² - dpe : C bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nb de lots : 101 dont 91 lots d'habitations. Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 805 €. Pas de procédure en cours. Honoraires ttc charge vendeur

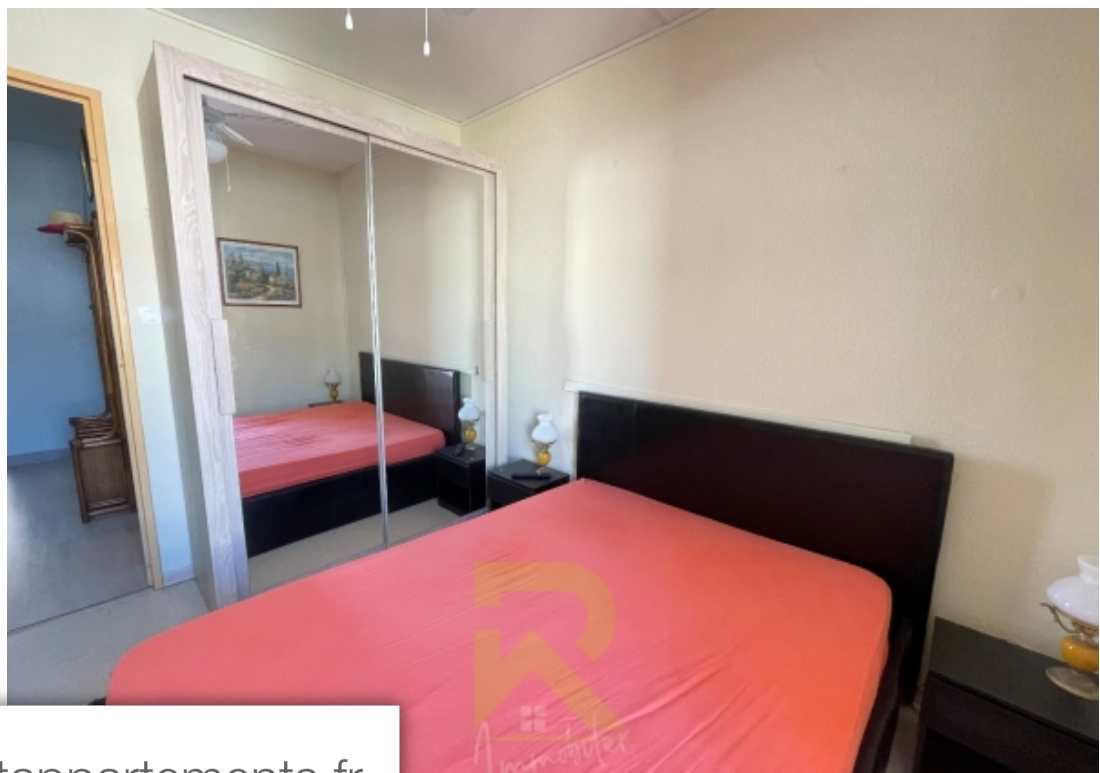
RÉSEAU R IMMOBILIER PRO

HERAULT - AUDE - ALLIER - PUY DE DOME - 34300 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

