



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>49 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3860</b>
Prix	<b>327 000 €</b>

# Lacanau-Ocean

## Appartement à vendre (33680)

À vendre, appartement de 49,13 m<sup>2</sup>, situé dans une splendide maison canaulaise classé scindé en deux logements attenants, très bien entretenu et à l'agencement optimisé, composé de 3 pièces principales et agencé comme suit : séjour/salon, cuisine fermé aménagé, Dégagement, chambre .1., couloir de Dégagement, chambres .2., salle d'eau avec w. C. + appentis annexe couvert de 10,80 m<sup>2</sup>, de plain-pied sur un jardin privatif de 119,07 m<sup>2</sup> environ. Situation très attractive : petite copropriété avec un accès commun aux 2 lots .1. Et .2., d'une surface arpenté de 75 m<sup>2</sup> environ, implanté en plein coeur de la station balnéaire de Iacanau-océan, parmi les commerces et autres nombreuses commodités, donnant sur 2 rues parallèles, avec, par l'arrière, une voie d'accès commune ainsi qu'un espace privé, avec possibilité de rentrer les voitures...

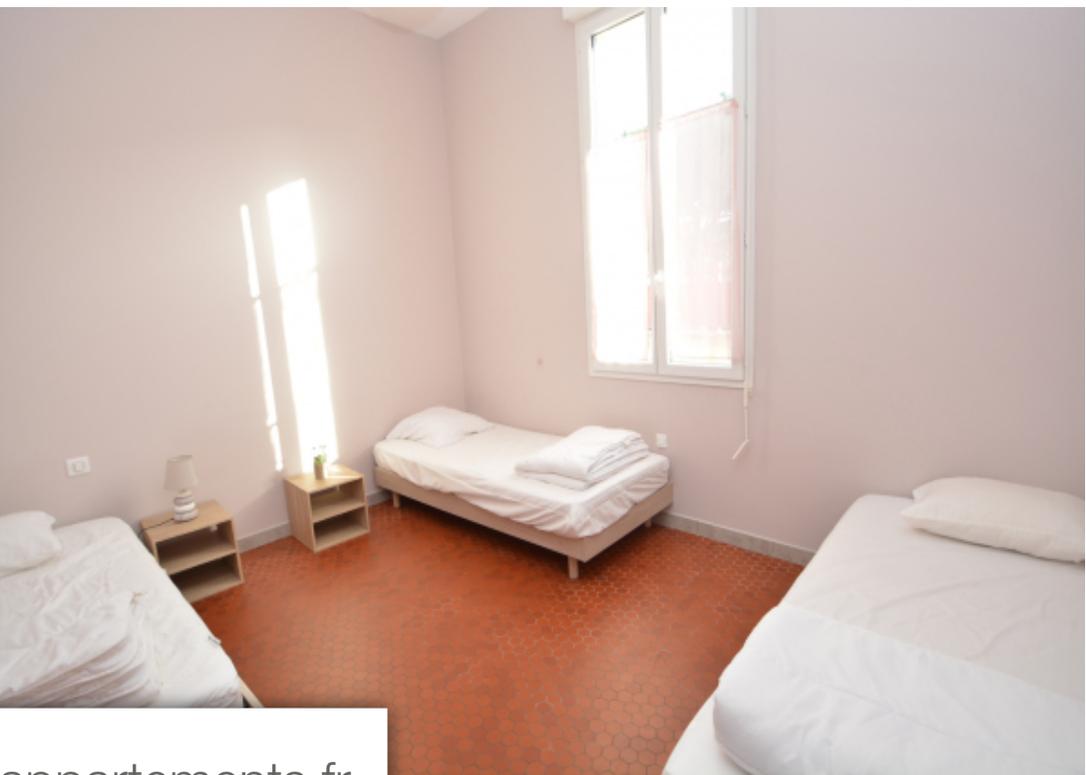
## @ IMMOBILIER

9, Place Saint Seurin - 33680 LE PORGE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

