



Pièces	3 Pièces
Superficie	131 m²
Référence	6645
Prix	349 000 €

Eyguieres

Appartement à vendre (13430)

Situé en plein coeur du village d'Eyguières, cet appartement aux allures de loft développe une surface de 131 m² et 24 m² de terrasse. Dissimulé dans une impasse intimiste, cet appartement surprend par ses volumes et par sa vue panoramique sur le vieux village, comme suspendu en pleine lumière. Le grand espace de vie s'articule entre les extérieurs et la cheminée qui fait le lien avec le niveau supérieur. Il se scinde en trois espaces ouverts, une cuisine aménagée et équipée, prolongée par la salle à manger et le salon. Au même niveau se trouve la chambre et sa salle de bain attenante avec la possibilité de créer une deuxième chambre. L'escalier mène à une généreuse terrasse aménagée avec une véranda. Une place de parking complète les prestations de ce bien. A proximité immédiate des transports, commerces, écoles et axes autoroutiers. Classe énergie : D / classe climat : B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1610 € et 2220 €. Copropriété de 11 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 869,00 euros.

ESPACES ATYPIQUES MARSEILLE

22 Rue Lulli - 13001 MARSEILLE 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES

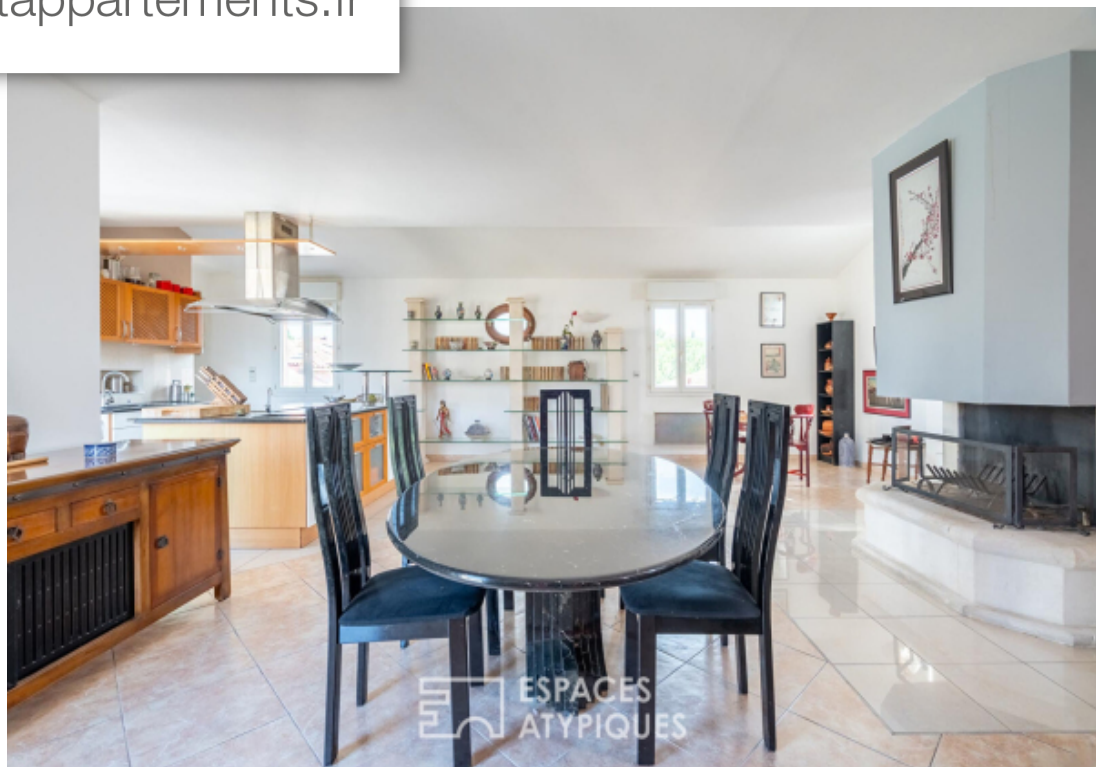


ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES