



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2138-ETUDESTPAUL</b>
Prix	<b>165 000 €</b>

# Clermont-l'Hérault

## Appartement à vendre (34800)

L'étude immobilière saint-paul a le plaisir de vous présenter ce charmant duplex de 120m<sup>2</sup> environ, situé en plein cœur de Clermont-l'Hérault. L'appartement a été réhabilité dans sa majorité et se compose de quatre pièces, dont un bel espace à vivre de 51 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte, une salle d'eau, deux chambres spacieuses, une mezzanine et une salle de bain à rénover. Vous apprécierez les beaux volumes de ce duplex. En sus une cave en sous-sol de 19,50m<sup>2</sup> pour stocker vos effets personnels. Situé à proximité de nombreuses commodités, ce duplex est le lieu idéal pour une vie paisible et pratique. Contactez-nous Dès maintenant pour organiser une visite ! Honoraires inclus de 6.45% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 155 000 €. Dans une copropriété de 26 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 810 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1400.00 et 1920.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

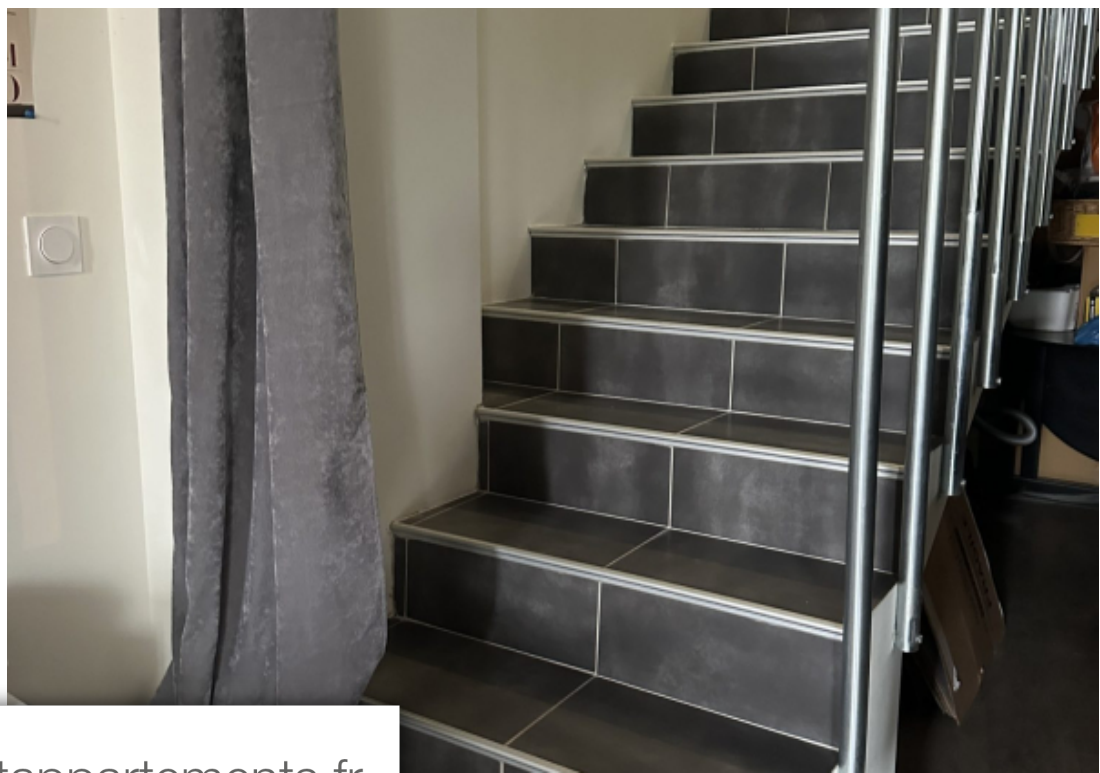
## ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

