



|            |                           |
|------------|---------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>           |
| Superficie | <b>82 m<sup>2</sup></b>   |
| Référence  | <b>VA2081-ETUDESTPAUL</b> |
| Prix       | <b>199 000 €</b>          |

# Clermont-l'Hérault

## Appartement à vendre (34800)

L'étude immobilière saint paul vous présente en exclusivité sur la commune de clermont l'hérault ce spacieux et lumineux appartement t4 traversan d'une superficie d'environ 82m2, situé au 1er sur 2. À l'intérieur : vous trouverez un vaste séjour de 40,41m2 avec une cuisine américaine équipée et aménagée, trois chambres (10,73m2, 10,01m2- 16,52 m2 avec placard et dressing ) salle de bain de 5,10m2 avec wc. l'extérieur : grande terrasse de 60,22m2 env, exposition plein sud, équipée d'une buanderie avec raccordement eau /l'électricité, ainsi qu'une petite cuisine extérieur de 5,96m2. Menuiserie pvc, double vitrage, radiateur électrique. Idéalement situé à proximité du centre-ville et des établissements scolaires ect ..... Pour plus d'informations contacter MM raynaud najia consultante immobilière tél: 06 35 45 15 04 inscrit au rsac montpellier siren: 843 584 988 honoraires inclus de 4.74% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 190 000 €. Classe énergie D, classe climat b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 950.00 et 1330.00 €. Nos honoraires : les informations sur les ...

## ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

