



Pièces **5 Pièces**
Superficie **131 m²**
Référence **BPLY0281474976969442**
Prix **554 000 €**

Charly

Appartement à vendre (69390)

Votre conseiller philippe mangin disponible au 06 69 28 72 69, a seulement 14km au sud-ouest de lyon, aux portes des monts et coteaux du lyonnais, charly est un petit village très apprécié pour le charme de ses bâtisses anciennes et le cadre de vie paisible qu'il offre à ses habitants et ce proche de toutes les commodités : commerces, pôles culturels et sportifs, écoles... Idéalement situé à deux pas du château de charly venez Découvrir ce bel appartement 5 pièces situé dans un petit immeuble intimiste reprenant les codes de la maison individuelle. Il s'ouvre sur une entrée avec placard menant à un confortable séjour cuisine orienté sud-ouest prolongé d'une grande terrasse et de son jardin privatif. Côté nuit : 1 immense suite parentale de 25m2 avec sa salle de bain et son dressing privatif. Plus 3 grandes chambres. 2 salle de bain et 2 wc. Prix du garage en sus : 20 000 € remise des clefs au 2 ème trimestre 2024 et bénéficiez aussi des avantages du neuf: -financez jusqu' à 40% de votre futur appartement à taux zéro -rt2012 - isolation phonique et thermique renforcé -frais de notaire réduits: 2.5% au lieu de 8% (10 510 € au lieu de 33 632 €) -pas de frais d'agence pour obtenir des ...

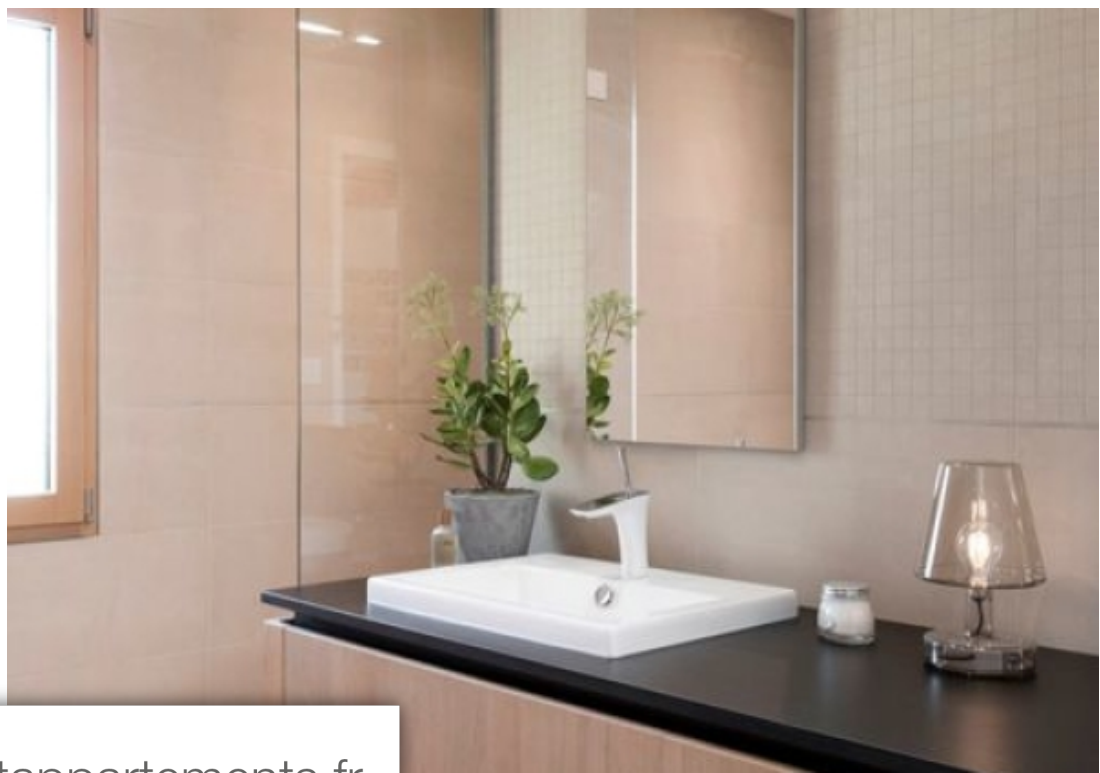
BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

