



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>194 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84297222</b>
Prix	<b>1 365 000 €</b>

Cassis

Appartement à vendre (13260)

Au sein de la plus belle résidence moderne cassidaine, superbe appartement de 84 M<sup>2</sup>, tel une petite villa, jouissant d'un ravissant jardin et d'une vue panoramique mer et cap canaille. Avec sa Décoration innovante et raffiné, il offre une belle réception orné d'une bibliothèque se prolongeant sur une grande terrasse de 50m<sup>2</sup> et son jardin de 61m<sup>2</sup>. Une cuisine indépendante meublée et équipée accède au jardin. l'espace nuit se compose d'une suite de 21m<sup>2</sup> se convertissant en deux chambres et offrant un mur entier de dressings. Élégante salle d'eau avec douche à l'italienne. Utilisation des meilleurs matériaux. Résidence au grand calme, sécurisé avec parkings. Possibilité d'acquisition d'un box en complément. Parfait pied à terre, ambiance chic, bon investissement locatif ou pour vivre à l'année dans cet environnement enchanteur. Plage à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)contact -claud leonetti - +33 (0)6 82 90 66 62 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 630€ ~ 890€

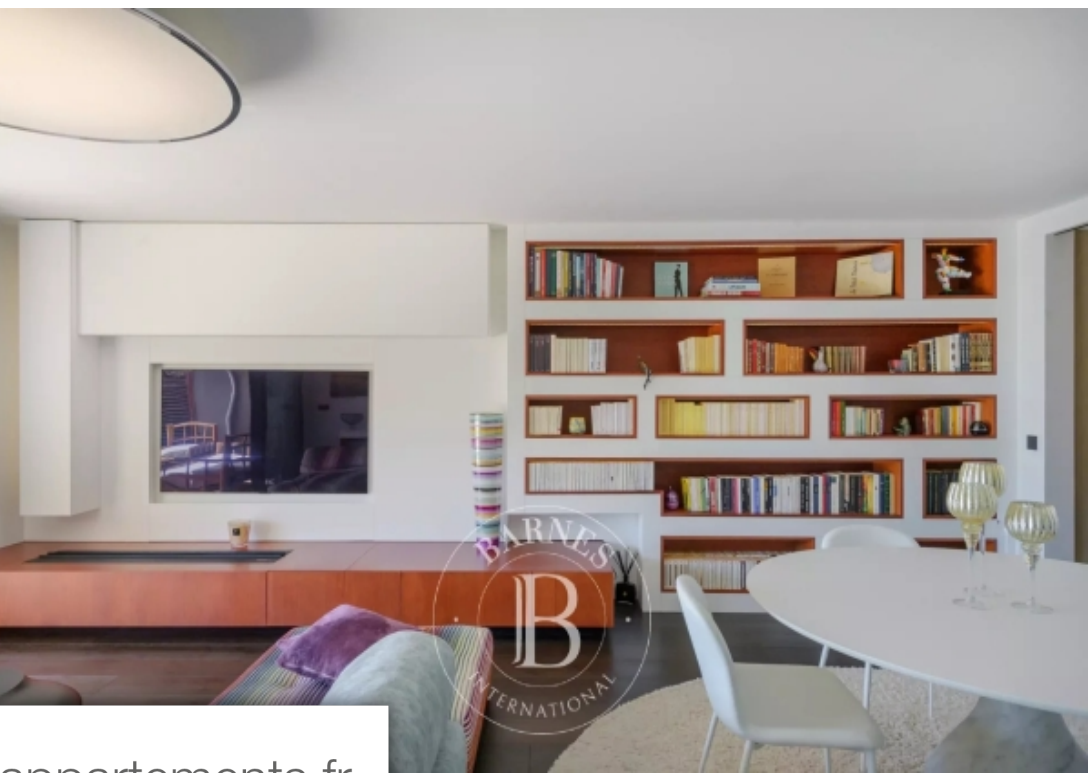
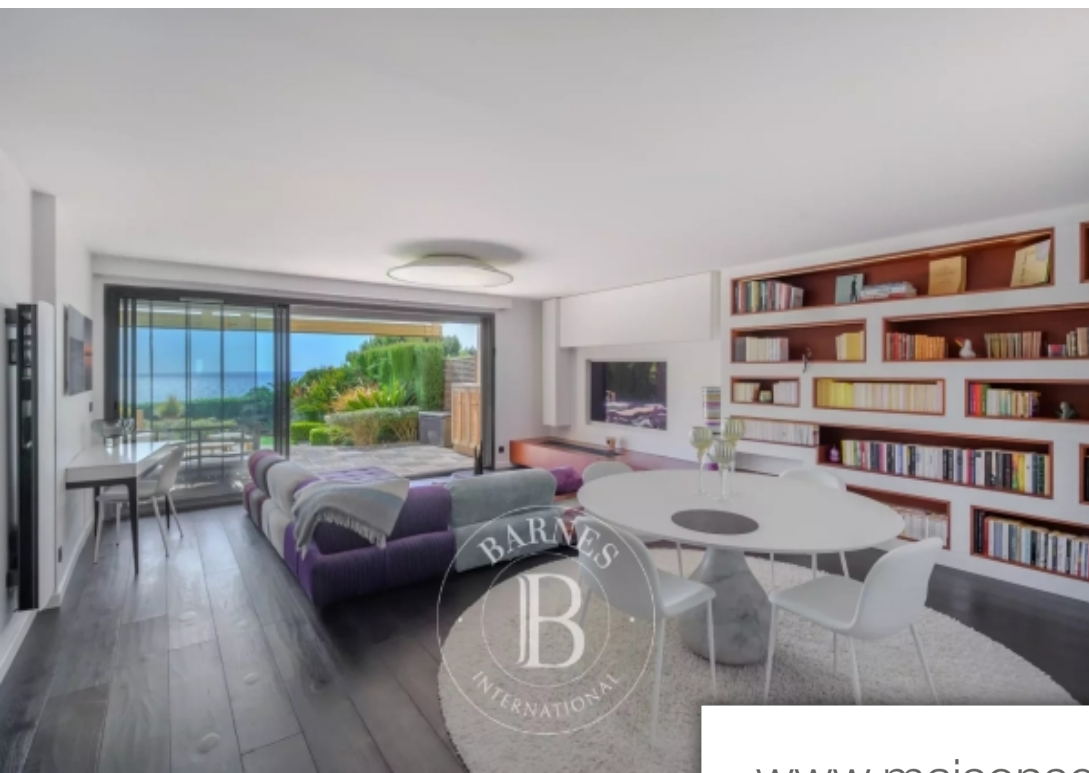
## **BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL**

550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

