



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>108 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA-710</b>
Prix	<b>699 000 €</b>

Cassis

Appartement à vendre (13260)

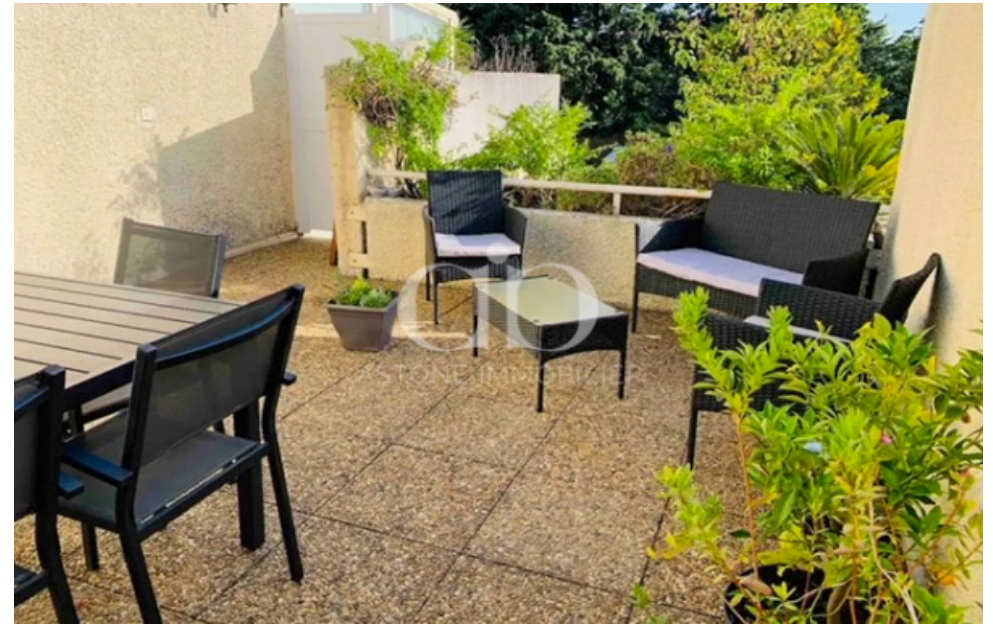
Proche du centre du village et de la plage, dans une petite copropriété fermée avec piscine, appartement lumineux sans vis-à-vis de 4 pièces (ou appartement de type T 3 avec un studio indépendant) avec un grand garage. Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine américaine donnant sur une terrasse de 24 m<sup>2</sup> au Sud et d'un patio au Nord, de deux chambres, d'une salle d'eau avec wc, d'une buanderie et d'un wc indépendant. Au bout du couloir, une pièce de 20 m<sup>2</sup> aménagée en studio (salon, kitchenette, salle d'eau avec wc et sa propre entrée sur l'extérieur). Grand garage avec cave de plus de 22 m<sup>2</sup>. Forte rentabilité locative. Commerces à 100 m (pharmacie, boucherie/traiteur, primeur, boulangerie...). Copropriété de 37 lots. Pas de procédures en cours. Honoraires à la charge du vendeur inclus dans le prix. Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 900 et 1280 EUR par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, abonnements compris). Ce bien vous est présenté par Astone Immobilier (Agence Immobilière Numérique). Contacter Corinne Roussat (Agent Mandataire ADC 13102023000001510) au +33 (0) 6 63 11 49 98 ou par mail : . Les informations sur les ...

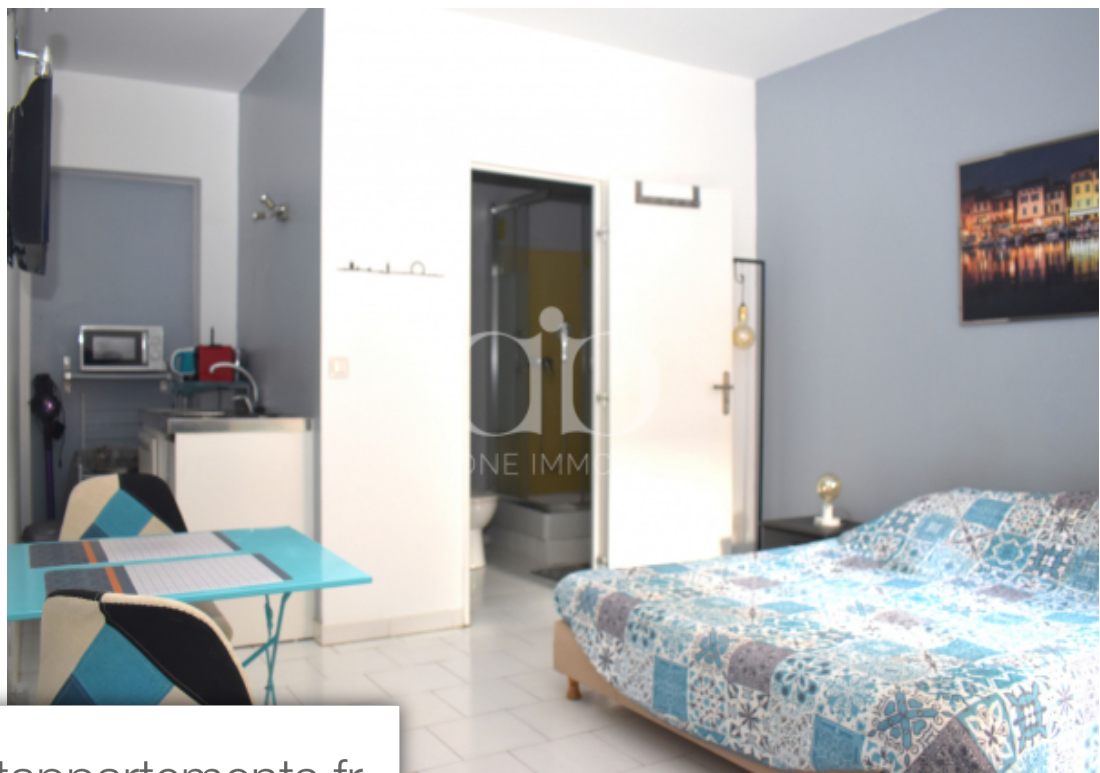
## **ASTONE IMMOBILIER**

11 TRAVERSE DU SOLEIL - 13260 CASSIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

