



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2451</b>
Prix	<b>330 000 €</b>

# Cap-d'Ail

## Appartement à vendre (06320)

Cap d'Ail, idéalement situé en plein centre ville à proximité immédiate de toutes commodités. Venez découvrir cet appartement deux pièces à rénover avec une superbe vue mer panoramique sur le Cap Ferrat, au dernier étage d'une charmante résidence. Fort potentiel ! Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060.0 € et 1480.0 € pour 2024.

*Cap d'Ail, ideally located right in the town centre, close to all amenities. Come and discover this two-bedroom flat with a superb panoramic sea view over Cap Ferrat, on the top floor of a charming residence.*

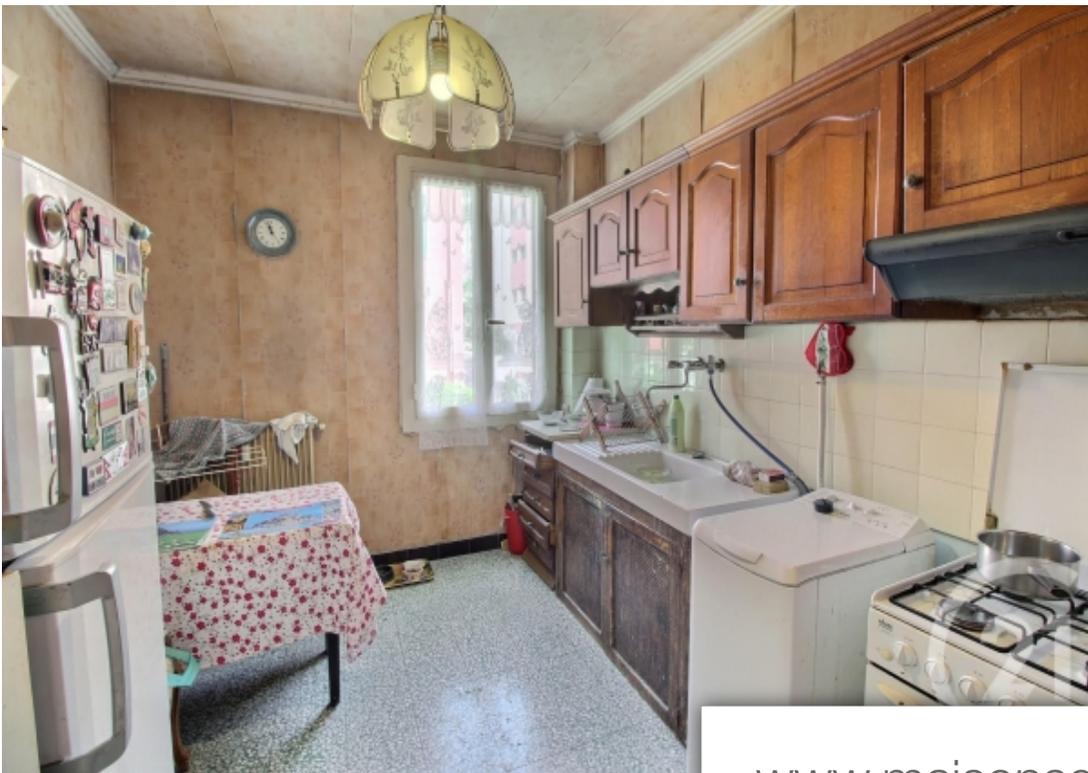
## CENTURY 21 AGENCE GASTALDY

83 avenue du 3 septembre - 06320 CAP-D'AIL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

